



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-27434-ISAWHA-2/2020
Дана: 24.11.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа Славко Недић из Бачког Доброг Поља, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода 15,40m и уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 34,21m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 136, који се прикључује на јавну мрежу гасовода преко постојећег регулационог сета, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град (стамбени објекат -зграда бр. 1) и кат.парц. бр. 10895део к.о. Врбас-град у делу улице Маршала Тита, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 270.462,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-29427-LOC-1/2020 од 09.11.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 02.10.2020. године са датумом ажурирања 01.10.2020. године,

-Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће “Недић” СР из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Славко Недић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПКН Г 113-01/08-20-0 од септембра 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација-регулационе станице, мерне станице и унутрашње гасне инсталације, број ПКН Г 113-01/08-20-6 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704,

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03., број 01-11557-20 од 18.11.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град и део к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град, број ДВ 02-829-1/2020 од 04.09.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода и канализације, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град и део к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град, број 02-12681 од 05.11.2020. године, издати од стране ЈКП “Комуналац” Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас,

-Технички услови за пројектовање и укрштање гасних инсталација са електроенергетском мрежом, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-310659-20 од 22.10.2020. године, издати од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, Сомбор,

-Технички услови за пројектовање и укрштање са телекомуникационим инсталацијама, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град и део к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град, број А335-330004 од 03.11.2020. године, издати од стране “Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад,

-Саобраћајно-технички услови за укрштање трасе гасног прикључка са путевима у надлежности општине Врбас, на кат.парц. бр.7810 к.о. Врбас-град и део к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град, број 351-5-26/2020-IV/06 од 23.10.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе Врбас,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља

правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Славка Недић из Бачког Доброг Поља, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода 15,40m и уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 34,21m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 136, који се прикључује на јавну мрежу гасовода преко постојећег регулационог сета, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град (стамбени објекат -зграда бр. 1) и кат.парц. бр. 10895део к.о. Врбас-град у делу улице Маршала Тита, Врбас.

По пријему усаглашеног захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-29427-LOC-1/2020 од 09.11.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације за насељено место Врбас, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по поднетим усаглашеним захтевом, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 02.10.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 01.10.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 2009 к.о. Врбас-град, да је земљиште у грађевинском подручју на којем је уписано право коришћења, као и то, да је на објектима уписана приватна својина на име [REDACTED].

Увидом у приложени идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 113-01/08-20-0 од септембра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација-регулационе станице, мерне станице и унутрашње гасне инсталације, број ПKN Г 113-01/08-20-6 од септембра 2020. године, да је одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број 104/20 од 24.07.2020. године, од

стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, Душко Милутиновић, предузетник, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01052818.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11557-20 од 18.11.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас. Исто тако, утврђено је да је постојећи мерни сет, ознаке БК-Г4Т, одобрен по решењу број 01-1557/08 од 19.09.2008. године од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град и део к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град, број ДВ 02-829-1/2020 од 04.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град и део к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град, утврђено је да су дати у условима број ДВ 02-829-1/2020 од 04.09.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода и канализације, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град и део к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град, утврђено је да су дати у условима број 02-12681 од 05.11.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и укрштање гасних инсталација са електроенергетском мрежом, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-310659-20 од 22.10.2020. године, утврђено је да су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, ул. Апатински пут бб, Сомбор.

Увидом у техничке услове за пројектовање и укрштање са телекомуникационим инсталацијама, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град и део к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град, утврђено је да су дати у условима број А335-330004 од 03.11.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Увидом у саобраћајно-техничке услове за укрштање трасе гасног прикључка са путевима у надлежности општине Врбас, на кат.парц. бр.7810 к.о. Врбас-град и део к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град, утврђено је да су дати у условима број 351-5-26/2020-IV/06 од 23.10.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр. и 98/2020 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода 15,40m и уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 34,21m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 136, који се прикључује на јавну мрежу гасовода преко постојећег регулационог сета, категорије „Г“ и

класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7810 к.о. Врбас-град (стамбени објект -зграда бр. 1) и кат.парц. бр. 10895део к.о. Врбас-град у делу улице Маршала Тита, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и