



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-25955-ISAWHA-3/2020
Дана: 10.11.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа „3Д-инжењеринг-плус“ из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 8,50m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), стан 3, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8989/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр. 20а/стан 3, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10933део к.о. Врбас-град у делу улице Његошева, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 324.396,80 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-25955-LOC-1/2020 од 13.10.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по кат.парц. бр. 8989/1 к.о. Врбас-град, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 29.10.2020. године са датумом ажурирања 28.10.2020. године,

-Идејни пројекат, израђен од стране СЗР „Технопројект“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Зоран Спасојевић, предузетник, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е 37-2020 ИДП/0 од октобра 2020. године, главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713 и свеска „6“ -машинске инсталације, број Е 37-2020 ИДП/6 од октобра 2020. године, одговорни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713,

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03., број 01-20151-20 од 19.10.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 8989/1 и 10933део све у к.о. Врбас-град, број ДВ 02-912-1/2020 од 02.10.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас,

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном и канализационом мрежом за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу, на кат.парц. бр. 8989/1 и 10933део све у к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр. 20а, број 02-11128 од 06.10.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

-Сагласност хипотекарног повериоца „Raiffeisen bank“ а.д. Београд од 02.11.2020. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 8,50m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), стан 3, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8989/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр. 20а/стан 3, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10933део к.о. Врбас-град у делу улице Његошева, Врбас.

По пријему усаглашеног захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-25955-LOC-1/2020 од 13.10.2020. године, издати од стране Општинске управе

општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације за насељено место Врбас, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је дана 29.10.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 8989/1 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 28.10.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 373 к.о. Врбас-град, да је земљиште у грађевинском подручју и да је уписана приватна својина у целости на име [REDACTED], као и то да постоји уписан терет на објекту и земљишту –хипотека од 07.07.2017. године. С тим у вези, инвеститор је уз усаглашени захтев приложио сагласност хипотекарног повериоца „Raiffeisen bank“ а.д. Београд од 02.11.2020. године, за извођење радова из диспозитива овог решења.

Увидом у приложени идејни пројекат, који је израђен од стране СЗР „Технопројект“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Зоран Спасојевић, предузетник, свеска „0“ -главна свеска, број Е-36-2020 ИДП/0 од октобра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 330М25713 и свеска „6“ -машинске инсталације, број Е-36-2020 ИДП/6 од октобра 2020. године, да је одговорни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 330М25713. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број 792/2020 од 03.09.2020. године, од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, број 142/20 од 10.09.2020. године.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: ЗА.02.03, број 01-20151-20 од 19.10.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 8989/1 и 10933део све у к.о. Врбас-град, број ДВ 02-912-1/2020 од 02.10.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 8989/1 и 10933део све у к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр. 20а, број 02-11128 од 06.10.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр. и 98/2020 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 8,50m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), стан 3, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8989/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр. 20а/стан 3, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10933део к.о. Врбас-град у делу улице Његошева, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и