



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-24015-ISAW-2/2020

Дана: 03.11.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Немања Вујичић из Новог Сада, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода од 11,00m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе дела стамбеног објекта (зграда бр. 1), ПД2, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1734/4 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 59, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2793део(улица) и 2634/1(канал)део све у к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Милоша Обилића, Бачко Добро Поље.

Предрачунска вредност радова износи 300.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-24015-LOC-1/2020 од 24.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по кат.парц. бр. 1734/4 к.о. Бачко Добро Поље, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 02.11.2020. године са датумом ажурирања 30.10.2020. године,

-Идејни пројекат израђен од стране „Инжењерски биро“ пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-57-08-0/20 од октобра 2020. године, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација, број Е-57-08-6/20 од октобра 2020. године, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Х20109,

-Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-809 од 25.08.2020. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

-Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1197 од 05.10.2020. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад,

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном и канализационом мрежом за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу, на кат.парц. бр. 1734/4, 2793(улица)део и 2634/1(канал)део све у к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 59, број услова: 02-РОП-ВРБ-24015 од 23.09.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87,

-Водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу прикључка на гасоводну мрежу стамбеног објекта у улици Милоша Обилића бр. 59 у Бачком добром Пољу, на кат.парц. бр. 1734/4, 2793 и 2634/1(канал) к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, општина Врбас, број II-1002/5-20 од 16.09.2020. године, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 25,

-Решење о употребној дозволи, број РОП-VRB-11668-IUPH-2/2017 од 19.05.2017. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам и стамбене послове,

-Уговор о установљавању права стварне службености, број V-98/93 од 08.10.2020. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива 1. класе.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Немање Вујичић из Новог Сада, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода 11,00m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе дела стамбеног објекта (зграда бр. 1), ПД2, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011,

на кат.парц. бр. 1734/4 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 59, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2793(део(улица) и 2634/1(канал)део све у к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Милоша Обилића, Бачко Добро Поље.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-24015-LOC-1/2020 од 24.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2007) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације Бачког Доброг Поља, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 02.11.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 1734/4 к.о. Бачко Добро Поље, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 30.10.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 219 к.о. Бачко Добро Поље, да је земљиште у грађевинском подручју и да је на земљишту уписана приватна својина на име [REDACTED]

[REDACTED], као и то да су, инвеститори уз захтев приложили решење о употребној дозволи, број ROP-VRB-11668-IUPH-2/2017 од 19.05.2017. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам и стамбене послове, а који је обухваћен извођењем радова из диспозитива решења.

Увидом у приложени идејни пројекат, који је израђен од стране „Инжењерски биро“ пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић, свеска „0“ -главна свеска, број Е-57-08-0/20 од октобра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација, број Е-57-08-6/20 од октобра 2020. године, да је одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Х20109.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-809 од 25.08.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка, као и то да је приложена сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1197 од 05.10.2020. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење са водоводном и канализационом мрежом за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу, на кат.парц. бр. 1734/4, 2793(улица)део и 2634/1(канал)део све у к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 59, број 02-РОП-ВРБ-24015 од 23.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у водне услове у поступку припреме техничке документације за изградњу прикључка на гасоводну мрежу стамбеног објекта у улици Милоша Обилића бр. 59 у Бачком добром Пољу, на кат.парц. бр. 1734/4, 2793 и 2634/1(канал) к.о. Бачко Добро Поље у Бачком добром Пољу, општина Врбас, број II-1002/5-20 од 16.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 25. У складу са истим, инвеститори су уз захтев приложили уговор о установљивању права стварне службености, број V-98/93 од 08.10.2020. године, закључен са ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, на кат. парц. бр. 2634/1 к.о. Бачко Добро Поље ради изградње гасног прикључка на месту укрштања са каналом J-III-1 (на кт 5+497) у дужини од 3m.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314M26813, својом изјавом.

Инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститори нису у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива 1. класе. Наиме, одредбом члана 88. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се не плаћа накнада за промену намене земљишта, ако је промена намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 49/1992).

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр. и 98/2020 -усклађени дин. изн.).

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода 11,00m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе дела стамбеног објекта (зграда бр. 1), ПД2, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1734/4 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 59, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2793део(улица) и 2634/1(канал)део све у к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Милоша Обилића, Бачко Добро Поље, поднели сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Інвеститору
2. А р х и в и