



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-23285-ISAWHA-3/2020
Дана: 06.11.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 3,0 m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7398 к.о. Врбас-град, ул. Златиборска бр.7, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7403/3 део к.о. Врбас-град у делу улице Златиборска, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 318.140,50 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-23285-LOC-1/2020 од 10.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из листа непокретности број 4765 к.о. Врбас-град, прибављени од стране Јавног бележника Ненад Букарица пд бројем: УОП-III-2020,

- Решење РГЗ СКН Врбас број : 952-02-9-102-20270/2020 од 26.10.2020. године,

- Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће Самостална радња РК „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Недић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Г 120-01/08-20 од септембра 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04 и свеска „6“ -машинске инсталације са типским кућним гасним прикључком, број Г 120-01/08-20 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04,

- Решење о одобрењу за прикључење број 01-11795-20 од 23.9.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас са техничким условима за израду гасног прикључка,

- Техничке услове за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 9134 и 10932 све к.о. Врбас-град, број услова ДВ 02-832-1/2020 од 04.09.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

- Техничке услове за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу у ул. Златиборска бр. 7, Врбас, број услова 8А.1.1.0.-Д 07.08.-253600-20 од 07.09.2020. 2 године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб. Сомбор,

- Сагласност власника суседне кат.парц. бр. 7153 к.о. Врбас-град, од 01.10.2020. године

- Технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 7398 и 7403/3 к.о. Врбас-град све у к.о. Врбас-град, број услова:ДВ 02-909-1/2020 од 02.10.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, Врбас.

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном и канализационом мрежом за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу, на кат.парц. бр. 7398 и 7403/3 део све у к.о. Врбас, ул. Златиборска бр.7, број услова: 01-11795-20 од 23.09.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 3,0m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7398 к.о. Врбас-град, ул. Златиборска

бр.7, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7403/3 део к.о. Врбас-град у делу улице Златиборска, Врбас.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-23285-LOC-1/2020 од 10.9.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације Врбас, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложени лист непокретности број 4765к.о. Врбас-град, прибављени од стране Јавног бележника Ненад Букарица пд бројем:УОП-III-2020, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 06.08.2020. године са датумом ажурности 05.08.2020. године, утврђено је да је катастарска парцела број 7398 к.о. Врбас-град уписана у исти, као градско грађевинско земљиште, на којем је уписана је државна својина РС Београд, са успостављеним правом коришћења уписаним у корист [REDACTED]

[REDACTED], са обимом удела 1/2 из Врбаса. На згради бр. 1- помоћна зграда је уписана приватна својина у корист лица из става 1 диспозитива решења са обимом удела 1/2.. Увидом у Решење РГЗ СКН Врбас број: 952-02-9-102-20270/2020 од 26.10.2020. године утврђено је да истим извршено провођење промене адресе и кућног броја, тако да сада адреса гласи ул. Златиборска бр.7 и промена начина коришћења зграде бр.1, тако да зграда бр.1- породична стамбена зграда, површине у габариту 115 m², Пр+Пк, изђена на кат.парц, бр. 7398 к.о. Врбас-град, има одобрење за употребу, а над истом је успостављено право приватне својине у корист лица из става 1 диспозитива решења са обимом удела 1/2.

Увидом у приложени Идејни пројекат израђен од стране Самостална радња РК „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Недић, који се састоји од: свеска „О“ -главна свеска, број Г 120-01/08-20 од септембра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04 и свеска „Б“ - машинске инсталације са типским кућним гасним прикључком, број РКН Г 120-01/08-20 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, израђен од стране Геодетска агенција „AKSIS“ оверен и снимљен од стране Душко Милутиновић, маст. инж. геод.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење број 01-11795-20 од 23.09.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас са техничким условима за израду гасног прикључка,

Увидом у технички услове за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 7398 к.о. Врбас-град све у к.о. Врбас-град, број услова: 01-11795-20 од 23.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“, Врбас.

Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење са водоводном и канализационом мрежом за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу, на кат.парц. бр. 7398 и 7403/3 део све у к.о. Врбас, ул. Златиборска бр. 7, број услова: 02-881 од 23.9.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04, својом изјавом.

Инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су Инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како су Инвеститори уз усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 3,0m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7398 к.о. Врбас, ул. Златиборска, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7403/3, део к.о. Врбас-град у делу улице Златиборска, Врбас., поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 420,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви