



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-23283-ISAW-2/2020

Дана: 09.11.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Славко Недић из Бачког Доброг Поља, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 14,20m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 3), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 782 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Жарка Зрењанина бр. 1, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1952/1део к.о. Равно Село у делу улице Жарка Зрењанина, Равно Село.

Предрачунска вредност радова износи 302.323,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-23283-LOC-1/2020 од 21.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из листа непокретности број 2693 к.о. Равно Село, издат од стране Републичког геодетског завода, СКН - Врбас, број 952-1/2020-893 од 02.07.2020. године,

-Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПКН Г 130-06/08-20-0 од септембра 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „6“ -машинске инсталације са типским кућним гасним прикључком, број ПКН Г 130-06/08-20-6 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704,

-Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-688 од 28.07.2020. године, издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

-Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1311 од 20.10.2020. године, издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад,

-Технички услови за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г22“ (222100), на к.п. 782 и 1952/1део све у к.о. Равно Село, број А335-271990 од

14.09.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2,

-Решење о озакоњењу објекта, број 351-2142/2017-IV/05 од 08.03.2018. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Славка Недић из Бачког Доброг Поља, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода од 14,20m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 3), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 782 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Жарка Зрењанина бр. 1, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1952/1део к.о. Равно Село у делу улице Жарка Зрењанина, Равно Село.

Локацијским условима број ROP-VRB-23283-LOC-1/2020 од 21.09.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације насеља Равно Село („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације насеља Равно Село, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у извод из листа непокретности број 2693 к.о. Равно Село, издат од стране Републичког геодетског завода, СКН - Врбас, број 952-1/2020-893 од 02.07.2020. године, утврђено је да је парцела земљиште у грађевинском подручју и да је уписана приватна својина на објектима бр. 1 и бр. 2 и земљишту уз објекте на име [REDACTED]

[REDACTED]. Уз захтев, инвеститори су приложили решење о озакоњењу објекта, број 351-2142/2017-IV/05 од 08.03.2018. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, којим је одобрено озакоњење објекта бр. 3, а који је предмет радова из диспозитива овог решења.

Увидом у приложени идејни пројекат, који је израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, свеска „0“ -главна свеска, број ПКН Г 130-06/08-20-0 од септембра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „6“ -машинске инсталације са типским кућним гасним прикључком, број ПКН Г 130-06/08-20-6 од септембра 2020. године, да је одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, за кат. парц. бр. 782 к.о. Равно Село од 26.07.2020. године, од стране самосталне агенције „ГР Гео-мап“ из Врбаса, Мали Векимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-688 од 28.07.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка, као и то да је приложена сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1311 од 20.10.2020. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Увидом у техничке услове за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г22“ (222100), на к.п. 782 и 1952/1део све у к.о. Равно Село, број А335-271990 од 14.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704, својом изјавом.

Инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр. и 98/2020 -усклађени дин. изн.).

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода од 14,20m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 3), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 782 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Жарка Зрењанина бр. 1, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1952/1део к.о. Равно Село у делу улице Жарка Зрењанина, Равно Село, поднели сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и