

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-25967-ISAW-2/2020  
Дана: 20.10.2020. године  
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа „ЗД-ижењеринг-плус“ из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 14,60m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе новог стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 9063 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Светозара Марковића бр. 52, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10934део к.о. Врбас-град у делу улице Светозара Марковића, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 304.646,80 динара.

**Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.**

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-25967-LOC-1/2020 од 05.10.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по кат.парц. бр. 9063 к.о. Врбас-град, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 04.06.2020. године са датумом ажурности 29.05.2020. године,

-Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће СЗР „Технопројект“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Зоран Спасојевић, предузетник, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-36-2020 ИДП/0 од октобра 2020. године, главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713 и свеска „6“ -машинске инсталације, број Е-36-2020 ИДП/6 од октобра 2020. године, одговорни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713,

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11804-20 од 12.10.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 9063 и део к.п. бр. 10934 к.о. Врбас-град, број ДВ 02-916-1/2020 године, израђени 02.10.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-VRB-9779-CP1-2/2020 од 10.06.2020. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Решење о наслеђивању посл.бр. О 2060/18 од 16.04.2019. године, Република Србија Основни суд у Врбасу,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

**По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.**

**Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.**

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 14,60m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе новог стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 9063 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Светозара Марковића бр. 52, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10934део к.о. Врбас-град у делу улице Светозара Марковића, Врбас.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-25967-LOC-1/2020 од 05.10.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације за насељено место Врбас, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није

потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је у поступку исходавања грађевинске дозволе, број ROP-VRB-9779-CPI-2/2020 од 10.06.2020. године, издате од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, и у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 04.06.2020. године прибавио преко eUprava -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 9063 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 29.05.2020. године. Увидом у исту утврђено је да је катастарска парцела уписана у лист непокретности бр. 4703 к.о. Врбас-град, да је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, да је земљиште уз објекат и објекти –зграде 1 и 2 у приватној својини, са обимом удела 1/1, уписана у корист [REDACTED]. Инвеститор је уз захтев приложио решење о наслеђивању, посл.бр. О 2060/18 од 16.04.2019. године, Република Србија Основни суд у Врбасу, којим се проглашава [REDACTED].

Такође, утврђено је да је за објекте –зграда бр. 1 и део зграде бр. 2, овај орган донео решење о уклањању објекта, број 351-79/2020-IV/05 од 11.03.2020. године, и да се у складу са грађевинском дозволом гради нови, који је обухваћен радовима из диспозитива овог решења.

Увидом у приложени идејни пројекат, који је израђен од стране пројектне куће СЗР „Технопројект“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Зоран Спасојевић, предузетник, свеска „0“ -главна свеска, број Е-36-2020 ИДП/0 од октобра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713 и свеска „6“ -машинске инсталације, број Е-36-2020 ИДП/6 од октобра 2020. године, да је одговорни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, снимљен дана 21.04.2020. године од стране геодетске фирме „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11804-20 од 12.10.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 9063 и 10934део к.о. Врбас-град, број ДВ 02-916-1/2020 године од 02.10.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин.

изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 14,60m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе новог стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 9063 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Светозара Марковића бр. 52, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10934део к.о. Врбас-град у делу улице Светозара Марковића, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и