

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-24183-ISAW-2/2020
Дана: 13.10.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Немања Вујичић из Новог Сада, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 5,00m и надземно 1,20m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 786 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Војвођанска бр. 53, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2291део к.о. Змајево у делу улице Војвођанска, Змајево.

Предрачунска вредност радова износи 375.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-24183-LOC-1/2020 од 25.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Препис листа непокретности бр. 2260 к.о. Змајево, који је издао Републички геодетски завод, СКН -Врбас, број 952-1/2020-727 од 05.06.2020. године,

-Идејни пројекат број Е-56-08-0/20 од септембра 2020. године, израђен од стране „Инжењерски биро“ из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр. 19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић ПР, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-56-08-0/20 од септембра 2020. године, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација са типским кућним гасним прикључком, број Е-56-08-6/20 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Х20109,

-Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-666 од 22.07.2020. године, издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

-Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1176 од 02.10.2020. године, издата од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад,

-Технички услови за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г“ (222100), на к.п. 786 и 2291 к.о. Змајево, број А335-286947 од 23.09.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2,

-Сагласност хипотекарног повериоца „Eurobank“ а.д. из Београда, ул. Вука Караџића бр. 10, коју заступа, по генералном пуномоћју од 24.12.2014. године, Адвокатска канцеларија „Алексић са сарадницима“ од 21.09.2020. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- овлашћење.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Немање Вујичић из Новог Сада, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 5,00m и надземно 1,20m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 786 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Војвођанска бр. 53, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2291део к.о. Змајево у делу улице Војвођанска, Змајево.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-24183-LOC-1/2020 од 25.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације насеља Змајева („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације насеља Змајева, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и

садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у Препис листа непокретности бр. 2260 к.о. Змајево, који је издао Републички геодетски завод, СКН -Врбас, број 952-1/2020-727 од 05.06.2020. године, утврђено је да је кат.парц. бр. 786 к.о. Змајево да је земљиште у грађевинском подручју и да је на објекту и земљишту уз објекат уписано право својине на име [REDACTED]

[REDACTED], као и то, да на објекату бр. 1 постоји уписан терет на објекту – хипотека. Увидом у сагласност од 21.09.2020. године, утврђено је да је инвеститор прибавио сагласност хипотекарног повериоца „Eurobank“ а.д. из Београда, ул. Вука Караџића бр. 10, коју заступа, по генералном пуномоћју од 24.12.2014. године, Адвокатска канцеларија „Алексић са сарадницима“.

Увидом у приложени идејни пројекат, број Е-56-08-0/20 од септембра 2020. године, израђен од стране „Инжењерски биро“ из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр. 19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић ПР, свеска „0“ -главна свеска, број Е-56-08-0/20 од септембра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација са типским кућним гасним прикључком, број Е-56-08-6/20 од септембра 2020. године, да је одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Х20109. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, снимљен дана 30.07.2020. године од стране геодетске фирме „GEOWork“ д.о.о. из Куле, ул. Лењина бр. 20, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-666 од 22.07.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка, као и то да је приложена сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1176 од 02.10.2020. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Увидом у техничке услове за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г“ (222100), на к.п. 786 и 2291 к.о. Змајево, утврђено је да су дати у условима број А335-286947 од 23.09.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 5,00m и надземно 1,20m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 786 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Војвођанска бр. 53, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2291део к.о.

Змајево у делу улице Војвођанска, Змајево, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и