

Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-23433-ISAW-2/2020
 Дана: 08.10.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси доноси

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 6,90m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1476 к.о. Равног Село у Равном Селу, ул. ЈНА бр.93А, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр.1946 део к.о. Равно Село у делу улице ЈНА, Равно Село.

Предрачунска вредност радова износи 305.943,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-23433-LOC-1/2020 од 23.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Претрага по кат.парц. бр. 1476 к.о. Равног Село, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, од дана 03.08.2020. године са датумом ажурности 31.07.2020. године,

- Идејни пројекат израђен од стране “SR PK “NEDIĆ” ул. М. Тита 99, Бачко Добро Поље одговорно лице пројектаната Славко Недић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број: PKN G 85-06/09-20-0 од септембра 2020.године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број:330 8497 04 и свеска „6“-пројекат машинских инсталација-машинске инсталације - типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација, број: PKN G 85-06/09-20-6 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04,

- Решење о одобрењу за прикључење број: 05-02-1/20-811 од 25.08.2020. године, издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

- Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1127 од 30.09.2020. године, издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад,

- Технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу на кат.парц. бр. 1476 к.о. Равно Село, број услова: 05-02-1/20-811 од 25.08.2020. године, издати од стране ЈП „Србијас“, Нови Сад.

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном и канализационом

мрежом за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу, на кат.парц. бр. 1476 и 1946 део све у к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. ЈНА бр. 93а, број услова: 02-РОПВРБ-23433 од 16.09.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

- Решење о употребној дозволи број ROP-VRB-19667-IUP-1/2020 од 04.08.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 6,90m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1476 к.о. Равног Села у Равном Селу, ул. ЈНА бр.93/А, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр.1946 део к.о. Равно Село у делу улице ЈНА, Равно Село..

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-23433-LOC-1/2020 од 23.09.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације насеља Равног Села („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације насеља Равног Села, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013- Одлука

УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву..

Овај орган је дана 03.08.2020. године у поступку који је претходио овим поступку, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 1476 к.о. Равног Село, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа – информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 31.07.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број:1922 к.о. Равног Село, да је земљиште у грађевинском подручју и на земљишту уписано право приватне својине на име [REDACTED] у 1/1 дела. Увидом у приложено о употребној дозволи број ROP-VRB-19667-IUP-1/2020 од 04.08.2020. године, издати од стране овог одељења, утврђено је да је издата за објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, бруто грађевинске површине 122,00m², БРГП 225,00m² и нето површине стана 180,00m², на кат. парц. број 1476 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. ЈНА бр. 93А, [REDACTED]

Увидом у приложени Идејни пројекат израђен од стране “SR PK “NEDIĆ” ул. М. Тита 99, Бачко Добро Поље одговорно лице пројектаната Славко Недић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број: PKN G 85-06/09-20-0 од септембра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број:330 8497 04 и свеска „6“-пројекат машинских инсталација- машинске инсталације - типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација, број: PKN G 85-06/09-20-6 од септембра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број 578/2020 од 09.07.2020. године, снимљеног дана 16.07.2020. године од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач дипл.инж.гео., геодетска лиценца прог реда број: 01 0538 18.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-811 од 25.08.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка, као и то да је приложена сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1127 од 30.09.2020. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Увидом у Технички услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном и канализационом мрежом за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу, на кат.парц. бр. 1476 и 1946део све у к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. ЈНА бр. 93а, број услова: 02-РОПВРБ-23433 од 16.09.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 М268 13, својом изјавом.

Инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005,

101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 6,90m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1476 к.о. Равног Село у Равном Селу, ул. ЈНА бр.93А, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр.1946 део к.о. Равно Село у делу улице ЈНА, Равно Село, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и