

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-19358-ISAВНА-4/2020
 Дана: 20.10.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134 и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 11,50m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, к.п. 1733/3 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 65, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на к.п. 2793део (пут) и 2634/1део (канал) све у к.о. Бачко Добро Поље у делу улице ул. Милоша Обилића, Бачко Добро Поље.

Предрачунска вредност радова износи 305.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-19358-LOC-1/2020 од 07.08.2020 године и Измена локацијских услова број: ROP-VRB-19358-LOCA-3/2020 од 18.09.2020, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат број Е-29-07-0/20 од августа 2020. године, израђен од стране „Инжењерски биро“ из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр.19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић ПР, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-29-07-0/20 од августа 2020. године, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација са типским кућним гасним прикључком, број Е-29-07-6/20 од августа 2020. године, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Н20109,

- Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-628 од 17.07.2020. године, издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

- Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-755 од 18.08.2020. године, издата од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад,

- Техничке услове за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 1733/3, 2793 и 2634/1део к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром, Пољу, ул. Милоша Обилића, број услова: 02-9417 од 06.08.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87,

- Водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу прикључка на гасоводну мрежу стамбеног објекта у улици Милоша Обилића бр. 65 у Бачком Добром Пољу, на кат.парц. бр. 1733/3, 2793 и 2634/1 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, општина Врбас, број II-984/5 од 11.09.2020. године, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 25.

- Уговор о успостављању права службености пролаза од 14.10.2020 године, закључен између [REDACTED]

оверене код Јавног бележника Ненанада Солдат из Новог Сада под бројем ОПУ:1374-2020 дана 14.10.2020. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 11,50m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, к.п. 1733/3 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр.65, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на к.п. 2793део (пут) и 2634/1део (канал) све у к.о. Бачко Добро Поље у делу улице ул. Милоша Обилића, Бачко Добро Поље.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-19358-LOC-1/2020 од 07.08.2020 године и изменом локацијских услова број: ROP-VRB-19358-LOCA-3/2020 од 18.09.2020, издати од стране Општинске управе општине Врбас,

Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације за План генералне регулације насеља Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“, број 6/07) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације насеља Бачко Добро Поље, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 20.10.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. 1733/3 и 2634/1 све у к.о. Бачко Добро Поље, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 19.10.2020. године. Увидом у лист непокретности број 1046 к.о. Бачко Добро Поље, утврђено је да је у исти уписана катастарска парцела број:1733/3, да је земљиште у грађевинском подручју, а да је на земљишту уз зграду- објекат и згради бр.1- породична стамбена зграда, уписана приватна свијина у корист [REDACTED]. Увидом у лист непокретности број: 2025 к.о. Бачко Добро Поље, утврђено је да је у исти уписана катастарска парцела бр. 2634/1 к.о. Бачко Добро Поље, да је земљиште у грађевинском подручју, да земљиште јавна својина уписана у корист [REDACTED].

[REDACTED] са обимом удела 1/1. Увидом у уговор од 14.10.2020 године закљученог између [REDACTED] и [REDACTED], оверене код Јавног бележника Ненанада Солдат из Новог Сада под бројем ОПУ:1374-2020 дана 14.10.2020. године, утврђено је успостављање права стварне службености у корист инвеститора на делу катастарске парцеле бр.2643/1 к.о. Бачко Добро Поље, ради изградње типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу.

Увидом у Идејни пројекат број Е-29-07-0/20 од августа 2020. године, израђен од стране „Инжењерски биро“ из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр.19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић ПР, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-29-07-0/20 од августа 2020.године, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација са типским кућним гасним прикључком, број Е-29-07-6/20 од августа 2020.године, да је одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Н20109. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, план број 575/2020 од 09.07.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле снимљен и оверен од стране Ласло Ковач, мастер. инж.геод., лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-628 од 17.07.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

Увидом у Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-755 од 18.08.2020. године, утврђено је да је издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад,

Увидом у Техничке услове за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 1733/3, 2793 и 2634/1део к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром, Пољу, ул. Милоша Обилића, број услова: 02-9417 од 06.08.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр 87,

Увидом у водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу прикључка на гасоводну мрежу стамбеног објекта у улици Милоша Обилића бр. 65 у Бачком Добром Пољу, на кат.парц. бр. 1733/3, 2793 и 2634/1 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, општина Врбас, број II-984/5 од 11.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр.25.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 11,50m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, к.п. 1733/3 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 65, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на к.п. 2793део (пут) и 2634/1део (канал) све у к.о. Бачко Добро Поље у делу улице ул. Милоша Обилића, Бачко Добро Поље., поднели сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви