

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-23281-ISAW-2/2020
 Дана: 29.09.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 2,80m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе посебног дела бр.7, (зграде бр.1-вишепородични-стамбено-пословни објект), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 112221, на кат.парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 6248 део к.о. Врбас-град у делу улице Иве Лоле Рибара, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 294 913,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-23281-LOC-1/2020 од 17.09.2020 године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из листа непокретности бр. 5603 прибављен преко сервисне магистрале од стране јавног бележника Саша Мишић, Врбас број: УОП И 1577-202 ОД 13.08.2020. године, са датумом ажурности 12.08.2020. године,

- Претрага по кат.парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 29.09.2020. године са датумом ажурности 28.09.2020. године,

- Сагласност Стамбене заједнице Иве Лоле Рибара 9б,

- Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број РКН Г 101-01/08-20 од августа 2020.године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „6“ -машинске инсталације са типским кућним гасним прикључком, број РКН Г 44-01/06-20-6 од августа 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704,

- Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број: 01-11794-20 од 23.09.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр.3, Врбас,

-Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка на гасну мрежу за стан бр. 7 у поткровљу стамбено-пословног објекта П+2+Пк, на катастарским парцелама број 6248 и део к.п. бр. 2812 к.о. Врбас-град, дати су у условима број: ДВ 02-829-1/2020 године, израђени 04.09.2020 године, издати од стране ЈП "ВРБАС-ГАС" Козарачка 3, Врбас,

-Технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода, за потребе изградње прикључка на дистрибутивни систем гаса у Врбасу, улица Иве Лоле Рибара бр. 9/б, услови број: 02-10436 израђени 08.09.2020. године, издати од стране ЈКП "КОМУНАЛАЦ" Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас,

-Технички услови за пројектовање и укрштање гасних инсталација са електроенергетском мрежом, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-250593-20 израђени 03.09.2020. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор,

-Технички услови за пројектовање, за изградњу прикључка на гасну мрежу у Врбасу, у улици Иве Лоле Рибара бр. 9/б, у број услова: А335- 270963 израђени 11.09.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 2,80m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе посебног дела бр.7, (зграде бр.1- вишепородични-

стамбено-пословни објект), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 112221, на кат.парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 6248 део к.о. Врбас-град у делу улице Иве Лоле Рибара, Врбас.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-23281-LOC-1/2020 од 17.09.2020 године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације за насељено место Врбас, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 29.09.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 28.09.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 5603 к.о. Врбас-град, да је земљиште градско грађевинско земљиште, а земљиште уз зграде- објекте уписано је са правом коришћења у корист власника посебних делова уписаних у В2 лист са уделом заједничке својине, правом јавне својине уписане у корист Општине Врбас са уделом заједничке својине, државна својина РС уписана у корист Републике Србије, са уделом заједничке својине. На згради бр.1- стамбено- пословна зграда, уписано је право својине- други облици, у корист власника посебних делова уписаних у В2 лист са уделом заједничке својине. На посебном делу бр. 7- двособан стан поткровље, уписано је право приватне својине у корист

Увидом у приложени идејни пројекат, који је израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 99, одговорно лице пројектаната Недић Славко, свеска „0“ -главна свеска, број РКН G 101-01/08-20 од августа 2020.године, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „6“ - машинске инсталације са типским кућним гасним прикључком, број РКН G 44-01/06-20-6 од августа 2020. године, утврђено је да је одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: ознака: 3А.02.03, број: 01-11794-20 од 23.09.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 6725/2 и 10874 к.о. Врбас-град, број услова: ДВ 02-817-1/2020 од 01.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

Увидом у технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода, за потребе изградње прикључка на дистрибутивни систем гаса у Врбасу, улица Иве Лоле Рибара бр. 9/б, услови број: 02-10436 израђени 08.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас,

Увидом у технички услови за пројектовање и укрштање гасних инсталација са електроенергетском мрежом, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-250593-20 израђени 03.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор,

Увидом у технички услови за пројектовање, за изградњу прикључка на гасну мрежу у Врбасу, у улици Иве Лоле Рибара бр. 9/б, у број услова: А335- 270963 израђени 11.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад , Извршна јединица Нови Сад.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 2,80m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе посебног дела бр.7, (зграде бр.1-вишепородични-стамбено-пословни објекат), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 112221, на кат.парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 6248 део к.о. Врбас-град у делу улице Иве Лоле Рибара, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви