

Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-16120-ISAWHA-3/2020
 Дана: 09.09.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву Бербер Вида из Савиног Села, ул. Братства јединства бр.102, кога по овлашћењу заступа Славко Недић из Бачког Доброг Поља, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), Начелника Општинске управе, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бербер Виду из Савиног Села, ул. Братства јединства бр.102, извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 12,10m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 998 к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Братства јединства бр.102, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр.1029А део к.о. Савино Село у делу улице Братства јединства, Савино Село.

Предрачунска вредност радова износи 315.605,50 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-16120-LOC-1/2020 од 27.07.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Претрага по кат.парц. бр.998к.о. Савино Село, преко еУправа-информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, од дана 08.09.2020. године са датумом ажурности 07.09.2020. године,
- Идејни пројекат израђен од стране SR PK "NEDIĆ" ул. М. Тита 99, Бачко Добро Поље одговорно лице пројектаната Славко Недић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број: PKN G 43-04/06-20-0 од августа 2020.године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број:330 8497 04 и свеска „6“-пројекат машинских инсталација-типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација, број: PKN G 43-04/06-20-6 од августа 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04,
- Решење о одобрењу за прикључење број:01-1803-20 од 10.08.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас,
- Технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 998 и 1029А к.о. Савино Село, број услова: ДВ 02-670-1/2020 од 20.07.2020, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас,
- Технички услови за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу на кат.парц. бр. 998 и 10229А к.о. Савино Село у ул. Братства јединства бр.102, Савино Село, број услова број: А335-214889 од 17.07.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2;

- Технички услови за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу на кат.парц. бр. 998 и 1029А к.о. Савино Село у ул. Братства јединства бр.102, Савино Село, број услова 02-8705 од 17.07.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ Саве Ковачевића бр.87, Врбас,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и пСавиноснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор Бербер Вид из Савиног Села, ул. Братства јединства бр.102, поднео је преко пуномоћника Славко Недић из Бачког Доброг Поља, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 12,10m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 998 к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Братства јединства бр.102, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр.1029А део к.о. Савино Село у делу улице Братства јединства, Савино Село.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-16120-LOC-1/2020 од 27.07.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу План генералне регулације насеља Савино Село („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације насеља Савиног Села, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2.

тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 08.09.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 998 к.о. Савино Село, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа–информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 07.09.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број:132 к.о. Савино Село, да је земљиште у грађевинском подручју и да је на објекту број 1 и земљишту уписано право приватне својине на име Вид Бербер из Савиног Села, ул. Братства јединства бр.102 у 1/1 дела.

Увидом у приложени Идејни пројекат израђен од стране SR PK “NEDIĆ” ул. М. Тита 99, Бачко Добро Поље одговорно лице пројектаната Славко Недић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број: PKN G 43-04/06-20-0 од августа 2020. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број:330 8497 04 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација- типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација, број PKN G 42-04/06-20-6 од августа 2020., за одговорног пројектанта одређен Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, снимљен дана 22.05.2020. године од стране СА ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, дипл. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење на гасну мрежу број:01-1803-20 од 10.08.2020. године, утврђено је да је исто издато од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас,

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 998 и 1029А к.о. Савино Село, број услова: ДВ 02-670-1/2020 од 20.07.2020, утврђено је да су исти издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас,

Увидом у техничке услове за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу на кат.парц. бр. 998 и 1029А к.о. Савино Село у ул. Братства јединства бр.102, Савино Село, број услова број: А335- 214889 од 17.07.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2;

Увидом у техничке услове за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу на кат.парц. бр. 998 и 1029А к.о. Савино Село у ул. Братства јединства бр.102, Савино Село, број услова 02-8705 од 17.07.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ Саве Ковачевића бр.87, Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона

о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 12,10m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 998 к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Братства јединства бр.102, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр.1029А део к.о. Савино Село у делу улице Братства јединства, Савино Село, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правином средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Ивана Крезовић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и