

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-14867-ISAWHA-3/2020
Дана: 20.08.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Немања Вујичић из Новог Сада, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода од 9,00m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1426/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. 29. новембра бр. 146, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1384део к.о. Равно Село у делу улице 29. новембра, Равно Село.

Предрачунска вредност радова износи 355.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB- 14867-LOC-1/2020 од 09.07.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по кат.парц. бр. 1426/1 к.о. Равно Село, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, од дана 16.07.2020. године са датумом ажурности 13.07.2020. године,

-Идејни пројекат број Е-14-06-0/20 од јула 2020. године, израђен од стране „Инжењерски биро“ из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр. 19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-14-06-0/20 од јула 2020. године, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26813, свеска „6.1“ -пројекат трасе прикључног гасовода и МРС, број Е-14-06-6.1/20 од јула 2020. године, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330Н20109 и свеска „6.2.“ -пројекат унутрашње гасне инсталације, број Е-14-06-6.2/20 од јула 2020. године, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330Н20109,

-Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-351 од 12.05.2020. године, издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

-Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-602 од 13.07.2020. године, издата од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад,

-Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка стамбено-пословне зграде на к.п. 1426/1 к.о. Равно Село у ул. 29. Новембра број 16/б, Равно Село, на гасоводну мрежу, број: А335-193969 од 02.07.2020.

године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад,

-Решење о употребној дозволи број ROP-VRB-23981-IUP-1/2019 од 21.08.2019. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Потврда број 02-10/2020 од 12.08.2020. године, издата од стране АД „Војводина“ из Србобрана, ул. Светог Саве бр. 1,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива 1. класе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Немање Вујичић из Новог Сада, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода од 9,00m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1426/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. 29. новембра бр. 146, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1384део к.о. Равно Село у делу улице 29. новембра, Равно Село.

По пријему усаглашеног захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-14867-LOC-1/2020 од 09.07.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за извођење предметних радова на основу Плана генералне регулације Равног Села („Сл. лист општине Врбас“, број 12/08 и 18/12) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је дана 16.07.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 1426/1 к.о. Равно Село, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 13.07.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 2671 к.о. Равно Село, да је земљиште у грађевинском подручју и да је уписана приватна својина у целости на име [REDACTED], као и то да постоји уписан терет на објекту и земљишту –хипотека од 13.03.1987. године. С тим у вези, инвеститор је уз усаглашени захтев приложио Потврду, број 02-10/2020 од 12.08.2020. године, издату од стране АД „Војводина“ из Србобрана, ул. Светог Саве бр. 1, којом се бришу хипотеке уписане у листу непокретности.

Увидом у приложени идејни пројекат број Е-14-06-0/20 од јула 2020. године, израђен од стране „Инжењерски биро“ из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр. 19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић, свеска „0“ -главна свеска, број Е-14-06-0/20 од јула 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26813, даље, свеска „6.1“ -пројекат трасе прикључног гасовода и МРС, број Е-14-06-6.1/20 од јула 2020. године, да је одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330Н20109 и свеска „6.2.“ -пројекат унутрашње гасне инсталације, број Е-14-06-6.2/20 од јула 2020. године, да је одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330Н20109.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-351 од 12.05.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка, као и да је дата сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-602 од 13.07.2020. године, издата од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад.

Увидом у техничке услове за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка стамбено-пословне зграде на к.п. 1426/1 к.о. Равно Село у ул. 29. Новембра број 16/б, Равно Село, на гасоводну мрежу, број А335-193969 од 02.07.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26813, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива 1. класе. Наиме, одредбом члана 88. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се не плаћа накнада за промену намене земљишта, ако је промена намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 49/1992). С тим у вези,

увидом у решење о употребној дозволи број ROP-VRB-23981-IUP-1/2019 од 21.08.20219. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да је за предметну непокретност издата грађевинска дозвола број 351-409/86-VI од 29.05.1986. године, од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 9,00m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1426/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. 29. новембра бр. 14б, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1384део к.о. Равно Село у делу улице 29. новембра, Равно Село, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и