

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-9095-ISAWHA-4/2020
Дана: 28.08.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа Славко Недић из Бачког Доброг Поља, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 9,75m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе дограђеног дела стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 112111, на кат.парц. бр. 7117 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Шегуљева бр. 31, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10947део к.о. Врбас-град у делу улице Петра Шегуљева, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 301.163,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-9095-LOCH-2/2020 од 10.06.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по кат.парц. бр. 7117 к.о. Врбас-град, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, од дана 07.07.2020. године са датумом ажурности 26.06.2020. године,

-Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 109-03/09-19 од јуна 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04, свеска „1“ -пројекат трасе типског гасног прикључка, број ПKN Г 109-01/09-1 од јуна 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04 и свеска „6“ -пројекат унутрашње гасне инсталације, број ПKN Г 109-01/09-19-6 од јуна 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04,

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11773-20 од 25.06.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас, и технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 7117 к.о. Врбас-град, број услова: 02-400-1/2020 од 28.04.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас,

- Технички услови за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу у ул. Златиборска бр. 4, Врбас, број услова 02-5061 од 11.05.2020. године, издатих од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ Саве Ковачевића бр. 87, Врбас,

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-VRB-24031-CPI-1/2019 од 23.08.2019. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Сагласност хипотекарног повериоца број 517 од 20.08.2020. године, издата од стране “Banca Intesa” а.д. Београд, Регионални центар Нови Сад,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Славка Недић из Бачког Доброг Поља, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 9,75m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе дограђеног дела стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 112111, на кат.парц. бр. 7117 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Шегуљева бр. 31, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10947део к.о. Врбас-град у делу улице Петра Шегуљева, Врбас.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-9095-LOCH-2/2020 од 10.06.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, и којим су утврђени услови за извођење радова за извођење предметних радова на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације за насељено место Врбас, с обзиром да за

планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019), за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је дана 07.07.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 7117 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 26.06.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 3064 к.о. Врбас-град, да је земљиште у грађевинском подручју и да је уписана приватна својина на објекту и земљишту уз објекат у целости на име [REDACTED].

[REDACTED]. С тим у вези, овај орган је утврдио да је инвеститор уз усаглашени захтев приложио сагласност хипотекарног повериоца, број 517 од 20.08.2020. године, издата од стране “Banca Intesa” а.д. Београд, Регионални центар Нови Сад за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења.

Увидом у идејни пројекат израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 109-03/09-19 од јуна 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04, свеска „1“ -пројекат трасе типског гасног прикључка, број ПKN Г 109-01/09-1 од јуна 2020. године и свеска „6“ -пројекат унутрашње гасне инсталације, број ПKN Г 109-01/09-19-6 од јуна 2020. године, да је одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11773-20 од 25.06.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас, и техничке услове за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 7117 к.о. Врбас-град, број 02-400-1/2020 од 28.04.2020. године, да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас,

Увидом у техничке услове за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу у ул. Златиборска бр. 4, Врбас, број услова 02-5061 од 11.05.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ Саве Ковачевића бр. 87, Врбас.

Такође, овај орган је утврдио да се радови из диспозитива овог решења, односе на прикључење на гасну мрежу објекта у изградњи по решењу о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-24031-CPI-1/2019 од 23.08.20219. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге

које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од од 9,75m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе дограђеног дела стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 112111, на кат.парц. бр. 7117 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Шегуљева бр. 31, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10947део к.о. Врбас-град у делу улице Петра Шегуљева, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и