

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-14949-ISAW-2/2020
Дана: 17.07.2020. године
ВРБАС

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Немања Вујичић из Новог Сада, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода 13,00m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 435/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 39а, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1945део к.о. Равно Село у делу улице Буде Томовић, Равно Село.

Предрачунска вредност радова износи 310.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-14949-LOC-1/2020 од 09.07.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Препис листа непокретности број 932 к.о. Равно Село од 14.05.2020. године, издат од стране РГЗ СКН Врбас,

-Идејни пројекат број Е-16-06-0/20 од јула 2020. године, израђен од стране „Инжењерски биро“ из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр. 19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-16-06-0/20, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М268 13, свеска „1“ -пројекат трасе, број Е-16-06-1/20, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Н201 09 и свеска „6“ - пројекат унутрашње гасне инсталације, број Е-16-06-6/20, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Н201 09,

-Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-415 од 28.05.2020. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

- Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-603 од 13.07.2020. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад,

-Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта на к.п. 435/1 к.о. Равно Село у улици Буде Томовића

бр.39/а, Равно Село, на гасоводну мрежу, дати су у условима број: А335-194358 од 01.07.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Немање Вујичић из Новог Сада, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС у укупној дужини од 13,00m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 435/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 39а, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1945део к.о. Равно Село у делу улице Буде Томовић, Равно Село.

Локацијским условима број ROP-VRB-14949-LOC-1/2020 од 09.07.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације Равног Села („Сл. лист општине Врбас“, број 12/08 и 18/12).

Исто тако, по пријему захтева, утврђена је усклађеност радова који се односе на уградњу унутрашње гасне инсталације на постојећи објекат у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке

документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019), са Планом генералне регулације Равног Села, с обзиром да за исте, није потребно прибављати локацијске услове.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложени препис листа непокретности број 932 к.о. Равно Село од 14.05.2020. године, утврђено је да је катастарска парцела број 435/1 к.о. Равно Село земљиште у грађевинском подручју и да је уписано право приватне својине на име [REDACTED]

Увидом у приложени идејни пројекат број Е-16-06-0/20 од јула 2020. године, израђен од стране „Инжењерски биро“ из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр. 19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић, свеска „0“ -главна свеска, број Е-16-06-0/20, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 М268 13, даље, свеска „1“ -пројекат трасе, број Е-16-06-1/20, утврђено је да је одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Н201 09 и свеска „6“ - пројекат унутрашње гасне инсталације, број Е-16-06-6/20, утврђено је да је одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Н201 09.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, број 05-02-1/20-415 од 28.05.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка, као и то да је у складу са истим, прибављена сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-603 од 13.07.2020. године од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Увидом у техничке услове за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта на к.п. 435/1 к.о. Равно Село у улици Буде Томовића бр.39/а, Равно Село, на гасоводну мрежу, утврђено је да су дати у условима број А335-194358 од 01.07.2020. године, од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 М268 13, својом изјавом.

Инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини од 13,00m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 435/1 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 39а, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1945део к.о. Равно Село у делу улице Буде Томовић, Равно Село, поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и