

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-14446-ISAWNA-2/2020
 Дана: 13.07.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву Златомира Секичког из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 82, кога по овлашћењу заступа Горан Драгнић из Врбаса, запослен у ЈКП „Комуналац“ Врбас, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Златомиру Секичком из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр.82, извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 8,50m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8535 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ђуре Салаја бр. 82, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10920 део к.о. Врбас-град у делу улице Ђуре Салаја, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 49.373,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-11205-LOC-1/2020 од 12.06.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по кат.парц. бр. 8535 к.о. Врбас-град, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 22.06.2020. године са датумом ажурности 17.06.2020. године,

- Потврда о пријему поднеска СКН Врбас евидентирана под бројем 952-02-4-102-64457/2020 од 03.07.2020. године,

-Идејни пројекат број ИДП-К-07/20 од јуна 2020. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевича бр. 87, одговорно лице пројектаната Синиша Адамовић, дипл. правник, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М267 13 и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М267 13,

-Технички услови за пројектовање и прикључење на градску фекалну канализацију, за потребе издавања локацијских услова на кат.парц. бр. 8353 к.о. Врбас-град, ул.Ђуре Салаја бр.82, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас, број 02-6428 од 27.05.2020.године,

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом, на кат.парц. бр. 10920 к.о. Врбас-град, број услова: ДВ 02-524-1/2020 од 25.05.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас,

-Технички услови за пројектовање и укрштање за изградњу прикључка на канализациону мрежу, на к.п. 5835 и 10920 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ђуре Салаја бр. 82, број услова: 8А

1.1.0.-Д.07.07.-137600/3 од 26.05.2020. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб, Сомбор.

-Технички услови за пројектовање, спољна канализациона мрежа, класе „Г22“ (222311), на к.п. 8535 и 10920 к.о. Врбас-град, Врбас, дати су у условима број: А335-156230 од 10.06.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-овлашћење број 08-6767 од 18.05.2017. године и

-пуномоћ од јуна 2020. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши једнократну уплату у износу од 3.481,20 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења, на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-14446-ISAWHA-2/2020, по моделу: 97, са позивом на број: 15-240-1111960830016, шифра плаћања: 253. Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор Златомир Секички из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 82 и, поднео је преко пуномоћника Горана Драгнић из Врбаса, запосленог у ЈКП „Комуналац“ Врбас, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 8,50m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8535 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ђуре Салаја бр.82, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10920 део к.о. Врбас-град у делу улице Ђуре Салаја, Врбас.

Локацијским условима број ROP-VRB-11205-LOC-1/2020 од 12.06.2020. године. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу предметног објекта на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2., тачка

28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, поступајући по захтеву, дана 22.06.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр.8535 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 17.06.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 2336 к.о. Врбас-град, да је земљиште у грађевинском подручју и да је уписано право коришћења над истим у корист Златомира Секичког из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр.82, у 1/1 делу. Над објектом – зграда бр.1 је успостављено право приватне својине са обимом удела 1/1 у корист Златомира Секичког из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр.82. Увидом у Потврда о пријему поднеска СКН Врбас евидентирана под бројем 952-02-4-102-64457/2020 од 03.07.2020. године, утврђено је да је инвеститор поднео захтев за спровођење промене права коришћења у право својине на изграђеном грађевинском земљишту.

Увидом у приложени идејни пројекат број ИДП-К-07/20 од јуна 2020. године, који је израдио ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, одговорно лице пројектаната Синиша Адамовић, дипл. правник, свеска „0“ -главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М267 13 и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, утврђено је да је одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М267 13.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на градску фекалну канализацију, за потребе издавања локацијских услова на кат.парц. бр. 85353 к.о. Врбас-град, ул. Ђуре Салаја бр.82, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас, број број 02-6428 од 27.05.2020.године.

Увидом у технички услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом, на кат.парц. бр. 8535 к.о. Врбас-град, број услова: ДВ 02-524-1/2020 од 25.05.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас,

Увидом у технички услови за пројектовање и укрштање за изградњу прикључка на канализациону мрежу, на к.п. 5835 и 10920 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ђуре Салаја бр. 82, број услова: 8А 1.1.0.-Д.07.07.-137600/3 од 26.05.2020. године, утврђено је да су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут 6б, Сомбор.

Увидом у технички услови за пројектовање, спољна канализациона мрежа, класе „Г22“ (222311), на к.п. 8535 и 10920 к.о. Врбас-град, Врбас, дати су у условима број: А335-156230 од 10.06.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М267 13, својом изјавом.

Даље, овај орган је дана 09.07.2020. године, прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRB-14446-ISAWHA-2-LDACP-1/2020 у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и чланом 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број

12/1019). Увидом у исти, утврђено је да инвеститор на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, треба да изврши једнократну уплату у износу од 3.481,20 динара у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења. Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн, 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 8,50m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8535 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ђуре Салаја бр.82, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10920 део к.о. Врбас-град у делу улице Ђуре Салаја, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
4. ЈП „Врбас-гас“ Врбас
5. „Телеком Србија“ Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад:
6. А р х и в и