

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-12230-ISAWHA-3/2020
Дана: 29.07.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Горан Драгнић из Врбаса, запослен у ЈКП „Комуналац“ Врбас, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 8,50m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 10645 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ивана Милутиновића бр. 119, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10929део к.о. Врбас-град у делу улице Ивана Милутиновића, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 49.373,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-12230-LOC-1/2020 од 15.06.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по кат.парц. бр. 10645 к.о. Врбас-град, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 09.07.2020. године са датумом ажурности 06.07.2020. године,

-Идејни пројекат број ИДП-К-06/20 од јула 2020. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, одговорно лице пројектаната Синиша Адамовић, дипл. правник, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М267 13 и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М267 13,

-Технички услови за пројектовање и прикључење на градску фекалну канализацију, за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 10645 к.о. Врбас-град, ул. Ивана Милутиновића бр.119, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас, број 02-6474 од 05.06.2020. године,

-Технички услови за пројектовање, спољна канализациона мрежа, класе „Г22“ (222311), на к.п. 10645 и 10929 к.о. Врбас-град, Врбас, број: А335-160541 од 12.06.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2,

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом, на кат.парц. бр. 10645 к.о. Врбас-град, број услова: ДВ 02-543-1/2020 од 04.06.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас,

-Решење о наслеђивању од 28.12.2018. године, издато од стране Р. Србија, Јавни бележник Ненад Букарица,

-Сагласност хипотекарног повериоца „Raiffeisen bank“ а.д. Београд од 20.07.2020. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,

-овлашћење број 08-6767 од 18.05.2017. године и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврше једнократну уплату у износу од 3.678,38 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења на рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROPVRB-12230-ISAWHA-3/2020, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 26-240-2803991830009. Уколико инвеститори не уплате допринос у датом року, дужни су да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплате износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Горана Драгнић из Врбаса, запослен у ЈКП „Комуналац“ Врбас, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 8,50m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 10645 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ивана Милутиновића бр. 119, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10929део к.о. Врбас-град у делу улице Ивана Милутиновића, Врбас.

Локацијским условима број ROP-VRB-12230-LOC-1/2020 од 15.06.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу предметног објекта на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2., тачка 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019).

Поступајући по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је, поступајући по претходном захтеву, дана 09.07.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 10645 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа – информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 06.07.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 5218 к.о. Врбас-град, да је земљиште у грађевинском подручју и да је уписано право коришћења на име [REDACTED]

[REDACTED], као и то да постоји уписан терет на објекту –хипотека, право залога на непокретност. Инвеститори су уз усаглашени захтев приложили сагласност хипотекарног повериоца „Raiffeisen bank“ а.д. Београд од 20.07.2020. године, сходно члану 5. став 1. тачка 3) и члану 17. Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 -одлука УС и 83/2015), за извођење радова за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Увидом у решење о наслеђивању од 28.12.2018. године, издато од стране Р. Србија, Јавни бележник Ненад Букарица, за наследнике [REDACTED]

[REDACTED], те је овај орган и донео ово решење на именована лица.

Увидом у приложени идејни пројекат број ИДП-К-06/20 од јула 2020. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, одговорно лице пројектаната Сениша Адамовић, дипл. правник, свеска „0“ -главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М267 13 и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, утврђено је да је одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М267 13.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на градску фекалну канализацију, за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 10645 к.о. Врбас-град, ул. Ивана Милутиновића бр.119, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас, број 02-6474 од 05.06.2020. године.

Увидом у техничке услове за пројектовање, спољна канализациона мрежа, класе „Г22“ (222311), на к.п. 10645 и 10929 к.о. Врбас-град, Врбас, број: А335-160541 од 12.06.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом, на кат.парц. бр. 10645 к.о. Врбас-град, број услова: ДВ 02-543-1/2020 од 04.06.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М267 13, својом изјавом.

Овај орган је дана 23.07.2020. године, прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRB-12230-ISAWHA-3-LDACP-1/2020 у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и чланом 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/1019). Увидом у исти, утврђено је да

-Подаци о објекту који се гради:

укупна бруто површина стамбеног објекта који се прикључује на спољну канализациону мрежу износи $114,00\text{m}^2$

укупна нето површина стамбеног објекта који се прикључује на спољну канализациону мрежу износи $85,50\text{m}^2$

зона локације: „IV“, блок број „94“

коэффициент зоне: 0,05

коэффициент намене: породично становање: 0,1774

-Просечна цена стана новоградње за II полугодиште 2019. године, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику, Статистика грађевинарства, Табела: „Просечна цена продатих станова новоградње за 2019/II полугодиште“, Номенклатура статистичких територијалних јединица -општина Врбас, од 11.06.2020. године, износи $86.612,00 \text{ дин}/\text{m}^2$.

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.07.2020. године износи:

$$86.612,00 \text{ дин}/\text{m}^2 \times 0,1774 \times 0,05 \times 0,08 = 61,46 \text{ дин}/\text{m}^2$$

$$85,50\text{m}^2 \times 61,46 \text{ дин}/\text{m}^2 = 5.254,83 \text{ динара}$$

-Начин плаћања:

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%, сходно члану 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно:

$$5.254,83 \text{ динара} \times 0,70 = 3.678,38 \text{ динара.}$$

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како су инвеститори уз усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно $8,50\text{m}$, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 10645 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Ивана Милутиновића бр. 119, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10929део к.о. Врбас-град у делу улице Ивана Милутиновића, Врбас, поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и