

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-11866-ISAW-2/2020
Дана: 03.07.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Дарко Васиљевић из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 4,70m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 679 к.о. Куцура у Куцури, ул. Исе Секичког бр. 113а, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1922/2део к.о. Куцура у делу улице Исе Секичког, Куцура.

Предрачунска вредност радова износи 424.883,80 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-11866-LOC-1/2020 од 12.06.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по кат.парц. бр. 679 к.о. Куцура, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 02.07.2020. године са датумом ажурности 26.06.2020. године,

-Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 59-03/06-20-0 од јуна 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 и свеска „6“ -пројекат трасе гасног прикључка, број ПKN Г 59-03/06-20-6 од јуна 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04,

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-17084-20 од 12.06.2020. године, издати од стране „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас,

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење са водоводном мрежом, за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу, на кат.парц. бр. 679 и 1922/2део к.о. Куцура у Куцури, број услова: ROP-VRB-11866-LOC-1/2020 од 02.06.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87,

-Технички услови за пројектовање за изградњу прикључка на гасоводну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација, на к.п. 679 и 1922/2 к.о. Куцура у Куцури, ул. Исе Секичког бр. 113а, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-144225/3 од 01.06.2020. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб, Сомбор,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Дарка Васиљевић из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 4,70m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 679 к.о. Куцура у Куцури, ул. Исе Секичког бр. 113а, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1922/2део к.о. Куцура у делу улице Исе Секичког, Куцура.

Локацијским условима број ROP-VRB-11866-LOC-1/2020 од 12.06.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 8/2007 и 16/2012).

Исто тако, по пријему захтева, утврђена је усклађеност радова који се односе на уградњу унутрашње инсталације на постојећи објекат у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019), са Планом генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, с обзиром да за исте, није потребно прибављати локацијске услове.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени

формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, поступајући по захтеву, дана 02.07.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 679 к.о. Куцура, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 26.06.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 4673, да је земљиште у грађевинском подручју и да је уписана приватна својина у целости на име [REDACTED].

Увидом у приложени идејни пројекат, који је израдио пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 59-03/06-20-0 од јуна 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 и свеска „6“ -пројекат трасе гасног прикључка, број ПKN Г 59-03/06-20-6 од јуна 2020. године, утврђено је да је одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-17084-20 од 25.06.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење са водоводном мрежом, за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну гасоводну мрежу, на кат.парц. бр. 679 и 1922/2део к.о. Куцура у Куцури, број услова: ROP-VRB-11866-LOC-1/2020 од 02.06.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87,

Увидом у техничке услове за пројектовање за изградњу прикључка на гасоводну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација, на к.п. 679 и 1922/2 к.о. Куцура у Куцури, ул. Исе Секичког бр. 113а, број услова: 8А 1.1.0.-Д.07.07.-144225/3 од 01.06.2020. године, утврђено је да су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб, Сомбор.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 4,70m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 679 к.о. Куцура у Куцури, ул. Исе Секичког бр. 113а, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1922/2део к.о. Куцура у делу улице Исе Секичког, Куцура, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00

динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и