

Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-9121-ISAW-2/2020
 Дана: 02.07.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова за изградњу **типског гасног прикључка са КМРС** у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 11,50m, и уградњу **унутрашње гасне инсталације**, за потребе стамбеног објекта у изградњи према решењу о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-23339-CPI-2/2017 од 10.10.2017. године, , категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8160/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Данила Бојовић бр. 60, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10913 део к.о. Врбас-град у делу улице Данила Бојовића, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 278.753,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-9121-LOC-1/2020 од 14.05.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа-информациони систем за размену података, за кат.парц. број 8160/1 к.о. Врбас-град од 07.07.2020. године, са датумом ажурности од 26.06.2020. године,

- Идејни пројекат које је израдио Пројектна кућа „Nedić“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број PKN G-18-01/03-20 од марта 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04, свеска „1“ -пројекат трасе гасног прикључка, број PKN G-18-01/03-20 од марта 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04 и свеска „6“ –пројекат унутрашње гасне инсталације, број E-09-05-1/20 од јуна 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04,

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-VRB-23339-CPI-2/2017 од 10.10.2017. године, издато од стране овог одељења,

- Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 01-11768-20 од 17.06.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас гас“ из Врбаса,

- Технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 7117 к.о. Врбас-град, број услова: 02-401-1/2020 од 28.04.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

- Технички услови за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу у ул. Данила Бојовића бр. 60, Врбас, број услова 02-5062 од 11.05.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ Саве Ковачевића бр.87, Врбас.

- Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на гасни прикључак, класе Г (222100) у ул. Данила Бојовића бр. 60, Врбас, на к.п. 8160/1 и 10913 све у к.о. Врбас-град, дати су у условима број: А335-128182 од 27.04.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова, као и да достави доказ о поднетом захтеву РГЗ СКН Врбас за уклањање објекта- зграде бр.1.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

_____, захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу типског гасног прикључка са КМРС у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 11,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта у изградњи према решењу о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-23339-CPI-2/2017 од 10.10.2017. године, , категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8160/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Данила Бојовић бр. 60, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10913 део к.о. Врбас-град у делу улице Данила Бојовића, Врбас

Решење о грађевинској дозволи број ROP-VRB-23339-CPI-2/2017 од 10.10.2017. године, одобрена је изградња стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+1, на кат. парцели број 8160/1 к, као и уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта(објекат број 1) габаритних бруто површине 154 m², спратности П+0 и помоћног објекта (објекат број 2), бруто површине 21 m², спратности П+0, који се налазе у Врбасу, ул. Данила

Бојовића бр. 60, који су изграђени на катастарској парцели број 8160/1 к.о. Врбас-град, издато од стране овог одељења.

Локацијским условима број ROP-VRB-9121-LOC-1/2020 од 14.05.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је дана 02.07.2020. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности податке за катастраску парцелу број 8160/1 к.о. Врбас-град. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела 8160/1 к.о. Врбас-град, уписана у лист непокретности бр. 3496 к.о. Врбас-град, по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, а да је на земљишту и објектима уписана приватна својина у корист подносиоца захтева у обиму удела 1/3, као и да је Решење о грађевинској дозволи број ROP-VRB-23339-CPI-2/2017 од 10.10.2017. године, издато од стране овог одељења подносиоцима захтева.

Увидом у приложени идејни пројекат које је израдио Пројектна кућа „Nedić“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број PKN G-18-01/03-20 од марта 2020. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04, свеска „1“ - пројекат трасе гасног прикључка, број PKN G-18-01/03-20 од марта 2020. године, за одговорног пројектанта одређен Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04 и свеска „6“ - пројекат унутрашње гасне инсталације, број E-09-05-1/20 од јуна 2020. године, за одговорног пројектанта одређен Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04,

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, , ознака: 3A.02.03, БРОЈ: 01-11768-20 од 17.06.2020. године, утврђено је да је исто одобрено од стране ЈП „Врбас гас“ из Врбаса, а у свему према техничким условима за пројектовање и прикључење на кат.парц. бр. 8160/1 к.о. Врбас-град, ул Данила Бојовића бр.60, Врбас број услова: 02-401-1/2020 од 28.04.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

Увидом у технички услове за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу у ул. Данила Бојовића бр. 60, Врбас, број услова 02-5062 од 11.05.2020. године, утврђено је да су исти издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ Саве Ковачевића бр.87, Врбас.

Увидом у техничке услове за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на гасни прикључак, класе Г (222100) у ул. Данила Бојовића бр. 60, Врбас, на к.п. 8160/1 и 10913 све у к.о. Врбас-град, број: А335-128182 од 27.04.2020. године, утврђено је да су исти издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8497 04, својом изјавом.

Инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин.изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн.,

95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу **типског гасног прикључка са КМРС** у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 11,50m, и уградњу **унутрашње гасне инсталације**, за потребе стамбеног објекта у изградњи према решењу о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-23339-CPI-2/2017 од 10.10.2017. године, , категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8160/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Данила Бојовић бр. 60, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10913 део к.о. Врбас-град у делу улице Данила Бојовића, Врбас., поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и