

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-4467-ISAWHA-3/2020
Дана: 15.07.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за постављање косе монтажно-демонтажне рампе за особе са инвалидитетом, за децу и старије особе за прилаз пошти 21460 Врбас, категорије „Г“ -остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване, БРГП 10,50m², димензије 1,20m x 0,84m + 0,90m x 8,81m + 1,40m x 0,25m, нагиба 8,30%, на кат. парц. бр. 7774 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Густава Крклеца бр. 17 и на делу кат. парц. бр.10900 к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Густава Крклеца.

Предрачунска вредност радова износи 1.156.658,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом инфраструктуром, за потребе издавања локацијских услова за изградњу подземних 20 kV кабловских водова, број А335-98592 од 18.03.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад,

-Идејни пројекат за извођење радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом, децу и старије особе, израђен од стране ЈП „Пошта Србије“ из Београда, који се састоји од: „0“-главна свеска, број пројекта 2018-13164/39 од 2020. године, главни пројектант Јелена Богдановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Л214 12, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта 2018-13164/39 од 2020. године, одговорни пројектант Јелена Богдановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Л214 12,

-Одговор на захтев за издавање саобраћајно-технички услови и сагласност за постављање косе монтажно-демонтажне рампе за особе са инвалидитетом, за децу и старије особе за прилаз пошти 21460 Врбас, број 351-2-215/2020-IV/06 од 13.07.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управа општине Врбас,

-Подаци за кат.парц. бр. 7774 и 10900 к.о Врбас град, прибављени преко еУправа - информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 08.07.2020. године са датумом ажурности 06.07.2020. године,

-Сагласност број 06-8-555/1/2020-И/01 од 10.07.2020. године, издата од стране Општине Врбас, Привремени орган,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.630,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара

-овлашћење број 2018-158582/2 од 06.11.2018. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор

[REDACTED], усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за постављање косе монтажно-демонтажне рампе за особе са инвалидитетом, за децу и старије особе за прилаз пошти 21460 Врбас, категорије „Г“ -остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване, БРГП 10,50m², димензије 1,20m x 0,84m + 0,90m x 8,81m + 1,40m x 0,25m, нагиба 8,30%, на кат. парц. бр. 7774 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Густава Крклеца бр. 17 и на кат. парц. бр.10900 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Густава Крклеца.

Овај орган је утврдио да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 4) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019).

Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом инфраструктуром, за потребе издавања локацијских услова за изградњу подземних 20 kV кабловских водова, број А335-98592 од 18.03.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Увидом у одговор о издавању саобраћајно-техничке услове и сагласности за постављање косе монтажно-демонтажне рампе за особе са инвалидитетом, за децу и старије особе за прилаз пошти 21460 Врбас, број 351-2-215/2020-IV/06 од 13.07.2020. године,

издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управа општине Врбас, утврђена је да за предметни радови не припадају радовима за које би се издавали саобраћајно-технички услови у надлежности управљача јавног пута.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, поступајући по претходном захтеву, дана 08.07.2020. године прибавио, по службеној дужности, податке за кат.парц. бр. 7774 и 10900 све у к.о. Врбас-град у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 06.07.2020. године. Увидом у исте, утврђено је следеће:

-кат.парц. бр. 7774 к.о. Врбас-град, уписана у лист непокретности бр.2705 к.о. Врбас-град, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, земљиште је државна својина са целим правом у корист Република Србија, са правом коришћења уписаним у корист [REDACTED]

-кат.парц. бр. 10900 к.о. Врбас-град је уписана у лист непокретности бр.5727 к.о. Врбас-град, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, земљиште је јавна својина са целим правом уписним у корист Општине Врбас и обимом удела 1/1,

Увидом у Сагласност број 06-8-555/1/2020-1/01 од 10.07.2020. године, издата од стране Општине Врбас, Привремени орган, утврђено је да је носилац права својине на кат. парц. бр. 10900 к.о. Врбас-град сагласан да инвеститор на предметном делу катастарске парцеле постави косе монтажно-демонтажне рампе за особе са инвалидитетом, за децу и старије особе за прилаз пошти 21460 Врбас.

Увидом у идејни пројекат за извођење радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом, децу и старије особе, израђен од стране ЈП „Пошта Србије“ из Београда, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта 2018-13164/39 од 2020. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Јелена Богдановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Л214 12, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број пројекта 2018-13164/39 од 2020. године, за одговорног пројектанта одређена Јелена Богдановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Л214 12.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Јелена Богдановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Л214 12, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу за постављање косе монтажно-демонтажне рампе за особе са инвалидитетом, за децу и старије особе за прилаз пошти 21460 Врбас, категорије „Г“ -остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване, БРГП 10,50m², димензије 1,20m x 0,84m +

0,90m x 8,81m + 1,40m x 0,25m, нагиба 8,30%, на кат. парц. бр. 7774 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Густава Крклеца бр. 17 и на делу кат. парц. бр.10900 к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Густава Крклеца, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и