

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-1854-ISAWHA-5/2020
Дана: 01.07.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, ул. Апатински пут бб, које по овлашћењу заступа Радославка Сувајџић Пилиповић из Новог Сада, запослена у Општинској управи општине Кула, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, ул. Апатински пут бб, извођење радова за изградњу подземних 20 kV кабловских водова (подземни вод 1 -I фаза и подземни вод 2 -II фаза) од ТС 110/20 kV/kV „Врбас 1“ до парцеле број 1001 к.о. Врбас у Врбасу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410, типа и пресека ХНЕ-49AZ 3x1x150mm², укупне дужине трасе изградње вода 2x1850m (1850m у фази-I и 1850m у фази-II), на кат. парц. број 988/1, 3368/4, 3374/2, 3366, 998, 995/2, 995/1, 966, 967, 968, 969 и 1001 све у к.о. Врбас, земљиште (део) уз улицу Кулски пут у Врбасу.

Предрачунска вредност радова износи 12.937.115,70 динара (I фаза) и 10.989.265,70 динара (II фаза).

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су

-Локацијски услови број ROP-VRB-1854-LOC-2/2020 од 18.03.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом инфраструктуром, за потребе издавања локацијских услова за изградњу подземних 20 kV кабловских водова, број А335-98592 од 18.03.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад,

-Саобраћајно-технички услови за укрштање и паралелно вођење подземних 20 kV кабловских водова са путевима у надлежности општине Врбас, број 351-5-9/2020IV/06 од 10.03.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управа општине Врбас,

-Решење о испуњености техничких услова, број 351-6-221/2019-IV-06 од 24.06.2020. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове,

-Подаци за кат.парц. бр. 988/1, 3368/4, 3374/2, 3366, 998, 995/2, 995/1, 966, 967, 968, 969 и 1001 све у к.о. Врбас, прибављени преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 08.06.2020. године са датумом ажурности 03.06.2020. године,

-Идејни пројекат израђен од стране „Европа електро“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Александар Бабић, директор, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ИДП-Е0-2020-I-02 од априла 2020. године, главни пројектант Борко Станковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 М199 13 и свеска „1“ -пројекат инжењерског објекта, број ИДП-Е1-2020-I-02 од априла 2020. године, одговорни пројектант Борко Станковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 М199 13,

-Уговор број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-364511/2-2019 од 15.11.2019. године,

-Изјава о решавању имовинско-правних односа на непокретности, број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-135003/2 од 21.05.2020. године,

-Решење о деоби кат.парц. бр. 988 к.о. Врбас број 952-02-3-102-3398/2019-184 од 03.02.2020. године, издато од стране РГЗ -СКН Врбас,

-Решење о деоби кат.парц. бр. 3368/1 к.о. Врбас број 952-02-3-102-3398/2019-179 од 03.02.2020. године, издато од стране РГЗ -СКН Врбас,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-овлашћење број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-135003/3 од 21.05.2020. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, ул. Апатински пут бб, поднео је преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић из Новог Сада, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу подземних 20 kV кабловских водова (подземни вод 1 -I фаза и подземни вод 2 -II фаза) од ТС 110/20 kV/kV „Врбас 1“ до парцеле број 1001 к.о. Врбас у Врбасу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410, типа и пресека ХНЕ-49AZ 3x1x150mm², укупне дужине трасе изградње вода 2x1850m (1850m у фази-I и 1850m у фази-II), на кат. парц. број 988/1, 3368/4, 3374/2, 3366, 998, 995/2, 995/1, 966, 967, 968, 969 и 1001 све у к.о. Врбас, земљиште (део) уз улицу Кулски пут у Врбасу.

Локацијским условима број ROP-VRB-1854-LOC-2/2020 од 18.03.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу предметног објекта. Локацијски услови су издати на основу Просторног плана општине

Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2007 и 16/2019) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом инфраструктуром, за потребе издавања локацијских услова за изградњу подземних 20 kV кабловских водова, број А335-98592 од 18.03.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Увидом у саобраћајно-техничке услове за укрштање и паралелно вођење подземних 20kV кабловских водова са путевима у надлежности општине Врбас, број 351-5-9/2020IV/06 од 10.03.2020. године, издатих од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас, у тачки 10. утврђена је обавеза да „по извршеној изради техничке документације, а у складу са чланом 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018). Инвеститор је уз усаглашени захтев приложио решење о испуњености техничких услова, на катастарским парцелама број 3366, 3368/1 и 3374/2 све у к.о. Врбас, број 351-6-221/2019-IV-06 од 24.06.2020. године, који је издала Општинска управа општине Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 24) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, поступајући по претходном захтеву, дана 08.06.2020. године прибавио, по службеној дужности, податке за кат.парц. бр. 988/1, 3368/4, 3374/2, 3366, 998, 995/2, 995/1, 966, 967, 968, 969 и 1001 све у к.о. Врбас, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 03.06.2020. године. Увидом у исте, утврђено је следеће:

-кат.парц. бр. 966 к.о. Врбас уписана је у лист непокретности бр. 2055 к.о. Врбас, да је уписано грађевинско земљиште изван грађевинског подручја са обимом права заједничке, приватне, својине на име [REDACTED]

-кат.парц. бр. 988/1 к.о. Врбас уписана је у лист непокретности бр. 2042 к.о. Врбас, да је уписано земљиште у грађевинском подручју са обимом права заједничке својине на име [REDACTED]

[REDACTED], са правом коришћења,

-кат.парц. бр. 967, 968 и 1001 све у к.о. Врбас уписане су у лист непокретности бр. 2306 к.о. Врбас, да је уписано пољопривредно земљиште са обимом права приватне својине у целисти, на име [REDACTED]

-кат.парц. бр. 969, 995/1, 995/2 и 998 све у к.о. Врбас уписане су у лист непокретности бр. 929 к.о. Врбас, са обимом мешовите својине у целисти, на име [REDACTED], да је кат.парц. бр. 969 к.о. Врбас шумско земљиште, а кат.парц. бр. 995/1, 995/2 и 998 све у к.о. Врбас земљиште у грађевинском подручју,

-кат.парц. бр. 3366, 3368/4 и 3374/2 све у к.о. Врбас уписане су у лист непокретности бр. 974 к.о. Врбас, да је уписано остало земљиште са обимом права јавне својине на име општине Врбас у целисти.

Из прибављених власничких листова, овај орган је утврдио да инвеститор ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор” Сомбор, ул. Апатински пут бб, нема уписано право на земљишту, као и то, да је приложена изјава у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-135003/2 од 21.05.2020. године.

Увидом у идејни пројекат који је израђен од стране „Европа електро” д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Александар Бабић, директор, свеска „0” -главна свеска, број ИДП-Е0-2020-I-02 од априла 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Борко Станковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 М199 13 и свеска „1” -пројекат инжењерског објекта, број ИДП-Е1-2020-I-02 од априла 2020. године, утврђено је да је одговорни пројектант Борко Станковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 М199 13.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Борко Станковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 М199 13, својом изјавом.

Увидом у уговор број 8А.1.0.0.-Д.07.07.-364511/2-2019 од 15.11.2019. године, утврђено је да је закључен између инвеститора и Р. Србија, АП Војводина, Општина Кула, ул. Лењина бр. 11, као наручиоца посла.

Увидом у решење о деоби кат.парц. бр. 988 к.о. Врбас, број 952-02-3-102-3398/2019-184 од 03.02.2020. године, издато од стране РГЗ -СКН Врбас, утврђено је да, након деобе, ново стање гласи: 988/1, 988/2 и 988/3 све у к.о. Врбас.

Увидом у решење о деоби кат.парц. бр. 3368/1 к.о. Врбас број 952-02-3-102-3398/2019-179 од 03.02.2020. године, издато од стране РГЗ -СКН Врбас, утврђено је да, након деобе, ново стање гласи: 3368/4 и 3368/5 све у к.о. Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу подземних 20 kV кабловских водова (подземни вод 1 -I фаза и подземни вод 2 -II фаза) од ТС 110/20 kV/kV „Врбас 1“ до парцеле број 1001 к.о. Врбас у Врбасу, категорије „Г” и класификационе ознаке 222410, типа и пресека ХНЕ-49AZ 3x1x150mm², укупне дужине трасе изградње вода 2x1850m (1850m у фази-I и 1850m у фази-II), на кат. парц. број 988/1, 3368/4, 3374/2, 3366, 998, 995/2, 995/1, 966, 967, 968, 969 и 1001 све у к.о. Врбас, земљиште (део) уз улицу Кулски пут у Врбасу, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Інвеститору
2. А р х и в и