

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-37487-ISAWHA-4/2020
Дана: 30.06.2020. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву Миленка Гужвица из Бачког Доброг Поља, ул. Ивана Милутиновић бр.10, кога по овлашћењу заступа Душан Кесић из Куле, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134 и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења начелника Општинске управе Врбас број број 031-457/2020-IV/03 од 21.05.2020. године, заменик начелника, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Миленку Гужвица из Бачког Доброг Поља, ул. Ивана Милутиновић бр. 10, чији је финансијер Гужвица Бојана из Бачког Доброг Поља, Ивана Милутиновић бр.10, извођење радова за изградњу економског објекта, спратности П+0, димензија 15,00m x 7,00m, БРГП: 119,00m², нето површине 99,43 m², категорије „А“ и класификационе ознаке 127111 у санација и промена намене дела стамбеног објекта - зграде бр.1 у економски објекат, спратности П+0, димензија 15,00m x 8,40m, БРГП:126,00m², нето површине 105,00 m², категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, на кат. парц. бр. 502/1 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул.Ивана Милутиновић бр.12.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор Миленко Гужвица из Бачког Доброг Поља, улица Ивана Милутиновића бр. 10, није у обавези плаћања доприноса за уређивање извођење радова за изградњу економског објекта и санацију и промена намене дела стамбеног објекта- зграде бр.1 у економски објекат, на кат. парц. бр. 502/1 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул.Ивана Милутиновић бр.12.

Предрачунска вредност радова износи 7.201.107,65,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране „КРУГ“ ДОО из Кула који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска број Е-142/19-ИДП-ГС од новембра 2019. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4838 03, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број Е-142/19-ИДП-АРХ од новембра 2019. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4838 03,

- Уговор између инвеститора Гужвица Миленка из Бачког Доброг Поља и финансијера Гужвица Бојане из Бачког Доброг Поља о финансирању изградње, овереног код јавног бележника Ненада Букарице, број УОП- II:2041-2020, дана 15.06.2020 године,

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, за кат.парц. број

502/1 к.о. Бачко Добро Поље од 25.06.2020. године, са датумом ажурности од 19.06.2020. године,

- Решењу о потреби процене утицаја на животну средину број 501-35/2019-IV/05 од 06.11.2019. године, издато од стране, Општинске управе Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Решење о исправци грешке број 501-9/2020-IV/05 од 16.01.2020.године,

- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/2020-272-115 од 05.03.2020. године,

- Сагласност,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,

- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је финансијер за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења, Гужвица Бојана из Бачко Добро Поље, Ивана Милутиновић бр. 10, на основу уговора о финансирању изградње, од 15.06.2020. године, овереног код јавног бележника Ненада Букарице, број УОП- II:2041-2020, дана 15.06.2019 године.

ОБАВЕЗАЈЕ СЕ инвеститор да планирани пројекат изведе и редовно експлоатише у свему у складу са Законом о заштити животне средине и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине и обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току рада предметног пројекта, при измештању или престанку рада истог и у случају акцидента.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива овог решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Миленко Гужвица из Бачког Доброг Поља, ул. Ивана Милутиновић бр. 10, поднео је овом органу преко пуномоћника Душана Кесић из Куле, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта, спратности П+0, димензија 15,00m x 7,00m, БРГП: 119,00m², нето површине 99,43m², категорије „А“ и класификационе ознаке 127111 и санација и промена намене дела стамбеног објекта- зграде бр.1 у економски објекат, спратности П+0, димензија 15,00m x 8,40m, БРГП: 126,00m², нето површине 105,00 m², категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, на кат. парц. бр. 502/1 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Ивана Милутиновић бр.12.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 23.04.2020. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности лист непокретности, за катастарску парцелу број 502/1 к.о. Бачко Добро Поље. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела 502/1 к.о. Бачко Добро Поље, уписана у лист непокретности бр. 550 к.о. Бачко Добро Поље, по врсти земљишта је земљиште у грађевинском подручју, а да је земљиште и објекат бр.1 у приватној својини, са обимом удела 1/1, уписана у корист Гужвица Миленка из Бачког Доброг Поља, ул. Ивана Милутиновић бр.10. На основу уписа од 12.05.2020.године утврђено је да постоји забележба да решење број 952-02-2-102-596/2019 није коначно.

На основу уговора о финансирању изградње, од 15.06.2020. године, овереног код јавног бележника Ненада Букарице, број УОП-II:2041-2020, дана 15.06.2019 године, утврђено је да је финансијер за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења, Гужвица Бојана из Бачког Доброг Поља, Ивана Милутиновић бр. 10.

На основу правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), овај орган је извршио проверу и утврдио је усклађеност захтева са планским документом односно План Генеране регулације Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас “ бр.06/07).

Увидом у сагласност власника суседне катастарских парцела, утврђено је да се иста издата за поставље планираног економског објекта на растојању од 50 см у односу на међну линију између катастарских парцела број 500 и 501 и катастарске парцеле број 502/1 к.о. Бачко Добро Поље.

Увидом у Идејни пројекат, свеска „0“ - главна свеска број Е-142/19-ИДП-ГС од новембра 2019. године, израђен од стране „КРУГ“ ДОО из Кула, утврђено је да је за главног главни пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4838 03,

Увидом у Идејни пројекат, свеска „1“ – пројекат архитектуре број Е-142/19-ИДП-АРХ од новембра 2019. године, израђен од стране „КРУГ“ ДОО из Кула, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4838 03,

Графички део идејног пројекта израђен је на катастарско-топографском планом за кат.парц. бр. 502/1 к.о. Бачко Добро Поље, број 292/2019 од 18.03.2019. године, који је израдило „GEOWork“ ДОО из Куле, оверен од стране Ковач Ласла, мастер инж.геодез., са геодетском лиценцом првог реда број 01 0538 18.

Увидом у Решењу о потреби процене утицаја на животну средину број 501-35/2019-IV/05 од 06.11.2019. године и Решење о исправци грешке број 501-9/2020-IV/05 од 16.01.2020.године, издатим од стране, Општинске управе Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент утврђено је да за изградњу економског објекта и санацију и промена намене дела стамбеног објекта- зграде бр.1 у економски објекат, на кат. парц. бр. 502/1 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул.Ивана Милутиновић бр.12 није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину. Истим је утврђено да инвеститор планирани пројекат изведе и редовно експлоатише у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, број 135/2004, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 – др.закон) и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине и обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току рада предметног пројекта, при измештању или престанку рада истог и у случају акцидента, а који су дефинисани у Решењу о потреби процене утицаја на животну средину број 501-25/2019-IV/05 од 03.09.2019. године.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског ROP-VRB-37487-ISAHNA-3-LDACP-2/2020 од 25.06.2020. године утврђуно је да инвеститор Гужвица Миленко из Бачког Доброг Поља, улица Ивана Милутиновића бр.10, није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу економског објекта, а чија изградња је планирана у Бачком Добром Пољу, у улици Ивана Милутиновића бр. 12, на катастарској парцели

број 502/1 к.о. Бачко Добро Поље, по поднетом усаглашеном захтеву број ROP-VRB- 37487-ISAHNA-3-LDACP-2/2020 од 23. јуна 2020. године за издавање/измену решења о одобрењу за извођење радова. С обзиром на то да ће се економски објекат, који инвеститор планира да изгради, користити у сврху пољопривредне производње за пољопривредно газдинство које је регистровано под бројем 804754000954, а што доказује Потврда о статусу пољопривредних газдинстава у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/2020-272-115 од 05. марта 2020. године, инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу горе наведени економски објекат, јер се исти користи за потребе производње у пољопривредне сврхе, сходно члану 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист општине Врбас“, број 12/2019).

Такође је утврђено да, није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за санацију и промену намене дела стамбеног објекта у економски објекат, а чија пренамена и санација је планирана у Бачком Добром Пољу, у улици Ивана Милутиновића бр. 12, на катастарској парцели број 502/1 к.о. Бачко Добро Поље, по поднетом усаглашеном захтеву број ROP-VRB-37487-ISAHNA-3-LDACP-2/2020 од 23. јуна 2020. године за издавање/измену решења о одобрењу за извођење радова. Сходно члану 15. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/1019) инвеститор није у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта, јер се намена објекта или дела објекта мења у другу намену за коју је прописан мањи износ доприноса.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова сапланским документом, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 –усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу економског објекта, спратности П+0, димензија 15,00m x 7,00m, БРГП: 119,00m², нето површине 99,43 m², категорије „А“ и класификационе ознаке 127111 и санацију и промена намене дела стамбеног објекта - зграде бр.1 у економски објекат, спратности П+0, димензија 15,00m x 8,40m, БРГП: 126,00m² нето површине 105,00m², категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, на кат. парц. бр. 502/1 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул.Ивана Милутиновић бр.12., поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Тијана Вуковић