

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-36872-ISAW-5/2020
Дана: 26.06.2020. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134 и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, број 41/2020 и 43/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-457/2020-IV/03 од 21.05.2020. године, заменик начелника Тијана Вуковић, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова за промену намене дела приземља објекта (зграда бр.66) складишта репроматеријала и полутрајних производа у ЗТС „ НОВА“ 20 /04 kVA до 1000 kVA са СН прикључком, нето површине 26,66 m², категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, на кат. парц. бр.4301 к.о. Врбас-град у Врбасу, Кулски пут бр.26.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за пренамену дела објекта бр. 66, П+1, складиште репроматеријала и полутрајних производа, у ЗТС “НОВА” 20/0, 4kVA до 1000kVA са СН прикључком,

Предрачунска вредност радова износи 12.069.632,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-36872-LOCA-3/2020 од 10.06.2020. године издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат израђен од стране „КРУГ“ ДОО Кула из Куле који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска број Е -135/19-0 од јуна 2020. године, главни пројектант Золтан Лицембергер, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 0988 03, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број Е-Е-135/19-1 од јуна 2020. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 311 4838 03, свеска „2“ – пројекат конструкције, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 311 4838 03, свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Золтан Лицембергер, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 0988 03,

- Технички услови за пројектовање и пренамену дела објекта бр. 66, спратности П+1, складиште репроматеријала и полутрајних производа у ЗТС „НОВА“ 20/0,4kW до 1000kVA са СН прикључком, број : 8А.1.1.0.-.Д.07.07.-388531-19 од 12.12. 2019. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, за кат.парц. број 4103 к.о. Врбас-град од 22.06.2020. године, са датумом ажурности од 17.06.2020. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,
- пуномоћ од 20.10.2019. године.

ОБАВЕЗАЈЕ СЕ инвеститор да планирани пројекат изведе и редовно експлоатише у свему у складу са Законом о заштити животне средине и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине и обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току рада предметног пројекта, при измештању или престанку рада истог и у случају акцидента.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже доказ да је уклоњен објекат на кат.парц. број 7499 к.о. Врбас-град, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Овај орган издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива овог решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

_____ захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова промену намене дела приземља објекта (зграда бр.66) складишта репроматеријала и полутрајних производа у ЗТС „ НОВА“ 20 /04 kVA до 1000 kVA са СН прикључком, нето површине 26,66 m², категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, на кат. парц. бр.4301 к.о. Врбас-град у Врбасу, Кулски пут бр.26.

Локацијским условима број ROP-VRB-36872-LOCA-3/2020 од 10.06.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за промену намене дела приземља објекта (зграда бр.66) складишта репроматеријала и полутрајних производа у ЗТС „ НОВА“ 20 /04 kVA до 1000 kVA са СН прикључком, на основу Плана генералне регулације за насељеног места Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-36872-LOCA-3/2020 од 10.06.2020. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за промену намене дела приземља објекта (зграда бр.66) складишта репроматеријала и полутрајних производа у ЗТС „ НОВА“ 20 /04 kVA до 1000 kVA са СН прикључком, нето површине 26,66 m², категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, на кат. парц. бр.4301 к.о. Врбас-град у Врбасу, Кулски пут бр.26.

Овај орган је дана 23.04.2020. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности лист непокретности, за катастарску парцелу број 4301 к.о. Врбас. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела 4301 к.о. Врбас, уписана у лист непокретности бр. 1426 к.о. Врбас, по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, да је на земљишту државна својина Републике Србије, са успостављени правом коришћења у корист и у обиму 1/1 CARNEX DOO INDUSTRIJA MESA VRBAS, Кулски пут бр.26, Врбас, а објекат бр.66 у приватној својини, са обимом удела 1/1, уписана у корист CARNEX DOO INDUSTRIJA MESA VRBAS.

Увидом у Идејни пројекат израђен од стране „КРУГ“ ДОО Кула из Куле, одговорно лице пројектанта Золтан Лицембергер, свеска „0“ - главна свеска број Е -135/19-0 од јуна 2020. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Золтан Лицембергер, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 0988 03, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број Е-Е-135/19-1 од јуна 2020. године, за одговорног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 311 4838 03, свеска „2“ – пројекат конструкције, за одговорног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 311 4838 03 и свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација, за одговорног пројектанта да је одређен Золтан Лицембергер, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 0988 03.Графички део идејног пројекта израђен је на катастарско-топографском планом за кат.парц. бр. 4301 к.о. Врбас-град, који је израдило „ГЕО-МАП“ из Врбаса, оверен од стране Мали Велимир.

Увидом у технички услови за пројектовање и пренамену дела објекта бр. 66, спратности П+1, складиште репроматеријала и полутрајних производа у ЗТС „НОВА“ 20/0,4kW до 1000kVA са СН прикључком, на катастарској парцели број 4103 к.о. Врбас-град у улици Кулски пут бр. 26, у Врбасу, утврђено је да су дати условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-388531-19 од 12.12.2019 условима. године, издатим од стране Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског ROP-VRB-36872- ISAW-5-LDACP-1/2020 од 25.06.2020. године, утврђено је да је инвеститор није обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за пренамену дела објекта бр. 66, П+1, складиште репроматеријала и полутрајних производа, у ЗТС “НОВА” 20/0, 4kVa до 1000kVA са СН прикључком, по поднетом захтеву број ROP-VRB-36872-ISAW-5-LDACP-1/2020 од 19. јуна 2020. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова (члан 145. Закона о планирању и зградњи). У складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Врбас”, бр. 12/2019), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне објекте.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са планским документом, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 –усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за извођење радова промену намене дела приземља објекта (зграда бр.66) складишта репроматеријала и полутрајних производа у ЗТС „ НОВА“ 20 /04 kVA до 1000 kVA са СН прикључком, нето површине 26,66 m², категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, на кат. парц. бр.4301 к.о. Врбас-град у Врбасу, Кулски пут бр.26, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, с тим да се тај рок сматра истеклим када прође 30 дана од дана престанка ванредног стања, сходно члану 3. Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, бр. 41/2020 и 43/2020).

Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Тијана Вуковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
- ЕПС Дистрибуција, огранак Сомбор, Апатински пут бб
3. Архиви