

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-13258-ISAW-1/2020
Дана: 12.06.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву Герантолошког центра Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 34, кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Аутономној покрајини Војводине -Герантолошки центар Врбас (са правом коришћења), извођење радова за инвестиционо одржавање установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе -објекта здравства (зграда бр. 1), спратности Су+П+1+Пк и бруто грађевинске површине 824,37m², гараже (зграда бр. 6), спратности П+0 и бруто грађевинске површине 140,00m² и вешернице (зграда бр. 7), спратности П+0 и бруто грађевинске површине 114,00m², категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 126416, на кат. парц. број 5196 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 34.

Предрачунска вредност радова износи 11.664.030,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Идејни пројекат за инвестиционо одржавање објекта, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 02/02 од маја 2020. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и свеска „1“ -пројекат архитектуре (технички опис и попис радова), број 02-1/02 од маја 2020. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07,

-Претрага по броју парцели од 11.06.2020. године, прибављена по службеној дужности преко ЕУправе -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 05.06.2020. године,

-Решење Покрајинске владе 127 број: 46-108/2020 од 11. марта 2020. године, којим се даје сагласност Герантолошком центру у Врбасу за извођење радова на санацији крова,

-Услови за реконструкцију и санацију објекта Герантолошког центра у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 34, кат.парц. бр. 5196 к.о. Врбас-град, број 03-328/7-2017 од 30.05.2019. године, издато од стране Покрајинског завода за заштиту споменика куптуре, Петроварадин,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.630,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Аутономна покрајина Војводине -Герантолошки центар Врбас (са правом коришћења), поднео је овом органу захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за инвестиционо одржавање установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе -објекта здравства (зграда бр. 1), спратности Су+П+1+Пк и бруто грађевинске површине 824,37m², гараже (зграда бр. 6), спратности П+0 и бруто грађевинске површине 140,00m² и вешернице (зграда бр. 7), спратности П+0 и бруто грађевинске површине 114,00m², категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 126416, на кат. парц. број 5196 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 34.

По пријему захтева, утврђена је његова усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), претежне намене и планираних радова за кат.парц. бр. 5196 к.о. Врбас-град -блок број 22, социјална заштита, с обзиром да за радове на инвестиционом одржавању није потребно прибавити локацијске услове у складу са чланом 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020). Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2., тачка 3) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. Правилника, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 11.06.2020. године прибавио, по службеној дужности, податке за парцелу 5196 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 05.06.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 5880 к.о. Врбас-град, да је уписано градско грађевинско земљиште са правом заједничке јавне

својине Аутономне покрајине Војводине, и да је уписано право коришћења Герантолошког центра Врбас. Увидом у решење Покрајинске владе 127 број: 46-108/2020 од 11. марта 2020. године, утврђено је да је прибављена сагласност Герантолошком центру у Врбасу за извођење радова на санацији крова.

Увидом у приложени идејни пројекат за инвестиционо одржавање објекта, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Драгиња Наумов, свеска „0“ -главна свеска, број 02/02 од маја 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07, и свеска „1“ - пројекат архитектуре (технички опис и попис радова), број 02-1/02 од маја 2020. године, утврђено је да је одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07.

Увидом у услове за реконструкцију и санацију објекта Герантолошког центра у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 34, кат.парц. бр. 5196 к.о. Врбас-град, број 03-328/7-2017 од 30.05.2019. године, издато од стране Покрајинског завода за заштиту споменика куптуре, Петроварадин, утврђено је да применом истих, неће бити нарушен изглед постојећег објекта који је део амбијенталне целине центра Врбаса и ужива претходну заштиту сходно Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/1994, 52/2011 -др. закони и 99/2011 -др. закон).

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07, својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за инвестиционо одржавање установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе -објекта здравства (зграда бр. 1), спратности Су+П+1+Пк и бруто грађевинске површине 824,37m², гараже (зграда бр. 6), спратности П+0 и бруто грађевинске површине 140,00m² и вешернице (зграда бр. 7), спратности П+0 и бруто грађевинске површине 114,00m², категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 126416, на кат. парц. број 5196 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 34, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Покрајинском заводу за заштиту
споменика куптуре, Петроварадин
3. А р х и в и