

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-11242-ISAW-2/2020
Дана: 12.06.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа Немања Вујичић из Новог Сада, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу **типског гасног прикључка са КМРС** у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 10,00m и надземно 1,50m, и уградњу **унутрашње гасне инсталације** у укупној дужини цеви од 43,10m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 495 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 53, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2262део к.о. Змајево у делу улице Маршала Тита, Змајево.

Предрачунска вредност радова износи 355.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-11242-LOC-1/2020 од 04.06.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из листа непокретности број 450 к.о. Змајево од 05.03.2020. године,

-Идејни пројекат које је израдио „Инжењерски биро“ пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-09-05-0/20 од јуна 2020. године, главни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Х201 09, свеска „1“ -пројекат трасе гасног прикључка, број Е-09-05-1/20 од јуна 2020. године, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Х201 09и свеска „6“ –пројекат унутрашње гасне инсталације, број Е-09-05-1/20 од јуна 2020. године, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Х201 09.

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 05-02-1/20-345 од 07.05.2020. године, издати од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад, са техничким условима за изградњу гасног прикључка,

-Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-448 од 08.06.2020. године, издату од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад,

-Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 495 и 2262део к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 53, број 02-

6429 од 27.05.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87,

-Технички услови за пројектовање за изградњу прикључка на гасоводну мрежу са КМРС, на к.п. 495 и 2262део к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 53, број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-138261/3 од 28.05.2020. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб, Сомбор,

-Технички услови за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г22“ (222100), на к.п. 495 и 2262 к.о. Змајево, број А335-150666 од 04.06.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Немање Вујичић из Новог Сада, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 10,00m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације у укупној дужини цеви од 43,10m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 495 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 53, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2262део к.о. Змајево у делу улице Маршала Тита, Змајево.

Локацијским условима број ROP-VRB-11242-LOC-1/2020 од 04.06.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације на основу Плана генералне регулације за насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012).

Исто тако, по пријему захтева, утврђена је усклађеност радова који се односе на уградњу унутрашње инсталације на постојећи објекат у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019), са Планом генералне регулације за насеље Змајево, с обзиром да за исте, није потребно прибављати локацијске услове.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у копију извода из листа непокретности број 450 к.о. Змајево, утврђено је да је на кат.парц. бр. 495 к.о. Змајево земљиште у грађевинском подручју и да је уписана приватна својина у целости на име [REDACTED].

Увидом у приложени идејни пројекат које је израдио „Инжењерски биро“ пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић, свеска „0“ -главна свеска, број Е-09-05-0/20 од јуна 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Х201 09, даље, свеска „1“ -пројекат трасе гасног прикључка, број Е-09-05-1/20 од јуна 2020. године, утврђено је да је одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Х201 09 и свеска „6“ –пројекат унутрашње гасне инсталације, број Е-09-05-1/20 од јуна 2020. године, утврђено је да је одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Х201 09.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака 05-02-1/20-345 од 07.05.2020. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад, са техничким условима за изградњу гасног прикључка, утврђено је да су прибављени услови за пројектовање и прикључење, као и да је прибављена сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-448 од 08.06.2020. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад.

Увидом у техничке услове за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 495 и 2262део к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 53, утврђено је да су дати у условима број 02-6429 од 27.05.2020. године, издатим од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у техничке услове за пројектовање за изградњу прикључка на гасоводну мрежу са КМРС, на к.п. 495 и 2262део к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 53, утврђено је да су дати у условима број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-138261/3 од 28.05.2020. године, издатим од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб, Сомбор.

Увидом у техничке услове за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г22“ (222100), на к.п. 495 и 2262 к.о. Змајево, утврђено је да су дати у условима број А335-150666 од 04.06.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Х201 09, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин.

изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 10,00m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације у укупној дужини цеви од 43,10m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 495 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 53, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2262део к.о. Змајево у делу улице Маршала Тита, Змајево, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и