

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-9129-ISAWHA-2/2020
Дана: 10.06.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED], које по овлашћењу заступа Недић Славко из Бачког Доброг Поља, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова за реконструкцију постојећег гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације на стамбено-пословном објекту (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 7931 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 102.

Предрачунска вредност радова износи 105.670,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, за кат.парц. број 7931 к.о. Врбас-град од 20.04.2020. године, са датумом ажурности од 13.04.2020. године,

- Нови идејни пројекат, који је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Славко Недић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број ПKN Г 132-01/11-19 од фебруара 2020. године, главни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 и свеска „6“ - пројекат унутрашње гасне инсталације, број ПKN Г 132-01/11-19-6 од фебруара 2020. године, одговорни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04,

-Катастарско-топографски план за кат.парц. бр. 7931 к.о. Врбас-град, од 10.12.2019. године, који је израдио биро за услуге премеравања граница и терена, геодетски биро „Гео сателит“ из Врбаса, оверен од стране Зорана Никитовић, предузетник (са исправком),

-Технички услови и подаци за израду техничке документације, број ДВ 02-416-1/2020. године од 30.04.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса,

-Уговор о деоби непокретности од 25.10.2006. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномођја.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори

[REDACTED], поднели су преко пуномоћника Недић Славка из Бачког Доброг Поља, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију постојећег гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације на стамбено-пословном објекту (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 7931 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 102.

По пријему усаглашеног захтева, овај орган је утврдио да, за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења инвеститор није дужан да прибави локацијске услове јер се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру, односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, као и то да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 11) у вези са тачком 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) и да су усклађени са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014).

У поступку који је претходио овом захтеву, овај орган је дана 21.04.2020. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 7931 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности од 13.04.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је катастарска парцела број 7931 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр. 984 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписана приватна својина на име [REDACTED]

[REDACTED], затим, да се на предметној

катастарској парцели налази зграда бр. 1 -породична стамбена зграда, спратности П+0, у укупној површини од 125,00m² и посебним делом ПД 1 -стан 1, приземље, корисне површине стана 103,00m² и зграда бр. 2 -стамбено-пословна зграда, спратности П+Пк, у укупној површини од 139,00m² и посебним деловима: ПД 1 -пословни простор 1 (четири просторије), приземље, корисне површине 48,00m², ПД 2 -пословни простор 2 (четири просторије), приземље, корисне површине 64,00m², ПД 3 -пословни простор 3 (две просторије), поткровље, корисне површине 22,00m² и ПД 4 -стан 1, поткровље, корисне површине 62,00m², као и да су на сваком посебном делу зграде бр. 1 и 2, уписане [REDACTED].

Увидом у нови идејни пројекат, који је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Славко Недић, свеска „0“- главна свеска, број ПКН Г 132-01/11-19 од фебруара 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04, свеска „6“- пројекат унутрашње гасне инсталације, број ПКН Г 132-01/11-19-6 од фебруара 2020. године, утврђено је да је одговорни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04.

Увидом у техничке услове и податке за израду техничке документације, број ДВ 02-416-1/2020. године од 30.04.2020. године, издате од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, утврђено је да су издати на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015) и Правила рада ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса.

С обзиром да је усаглашен захтев поднешен у року од 30 дана од дана објављивања решења којим је одбачен претходни захтев на <https://urbanizam.vrbas.net>, овај орган је утврдио да инвеститор није у обавези да поново плати накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу сагласно одредби члана 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за реконструкцију постојећег гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације на стамбено-пословном објекту (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 7931 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 102, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и