

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-10313-ISAW-1/2020
Дана: 13.05.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу **зидане (транспарентне) ограде**, категорије „Г“ -остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване, БРГП 2,06m², укупне (спољашње) дужине 82,99m и висине 1,40m, на кат. парц. бр. 710/1 к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Вукмана Крушчића бб.

Предрачунска вредност радова износи 498.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, за кат.парц. број 710/1 к.о. Савино Село од 11.05.2020. године, са датумом ажурности 07.05.2020. године,

-Идејни пројекат, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број ИДП-10/20 од маја 2020. године, израђена од стране „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 17 и свеска „1“ - пројекат архитектуре, број ИДП-10-1/20 од маја 2020. године, израђена од стране „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 17,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу зидане (транспарентне) оgrade, категорије „Г“ -остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване, БРГП 2,06m², укупне (спољашње) дужине 82,99m и висине 1,40m, на кат. парц. бр. 710/1 к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Вукмана Крушчића бб.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност захтева са Планом генералне регулације Савиног Села („Сл. лист општине Врбас“, 18/2008) и планиране намене -блок број 9, становање. Тачка „2.1.6. правила за ограђивање грађевинске парцеле“, предметног планског документа, гласи:

„...Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m која се поставља по катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade...“

Чланом 28. став 3. у вези са чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 11.05.2020. године, са датумом ажурности 07.05.2020. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 710/1 к.о. Савино Село. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела уписана у лист непокретности бр. 1653 к.о. Савино Село, да је градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, на којој је уписано право својине у целисти на име [REDACTED].

Увидом у приложени идејни пројекат: свеска „0“ - главна свеска, број ИДП-10/20 од маја 2020. године, израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, утврђено је да је главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 17 и свеска „1“ - пројекат архитектуре, број ИДП-10-1/20 од маја 2020. године, израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, утврђено је да је одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 17.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама, потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу зидане (транспарентне) оgrade, категорије „Г“ -остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване, БРГП 2,06m², укупне (спољашње) дужине 82,99m и висине 1,40m, на кат. парц. бр. 710/1 к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Вукмана Крушчића бб, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и