

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-37778-ISAW-3/2020
Дана: 14.04.2020. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Недић Славко из Бачког Доброг Поља, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, број 41/2020 и 43/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу **типског кућног гасног прикључка са КМРС** у укупној дужини трасе прикључног вода гаса од 5,08m и **унутрашње гасне инсталације** у укупној дужини цеви од 62,40m, на стамбеном објекту (зграда бр. 3), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 5918 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 12, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат. парц. бр. 10908-део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 334.493,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-37778-LOCH-2/2020 од 02.03.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, за кат.парц. број 5918 к.о. Врбас-град од 13.04.2020. године, са датумом ажурности 08.04.2020. године,

- Идејни пројекат број ПKN Г 135-01/11-19 од марта 2020. године, свеска „0“- главна свеска, коју је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, главни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04,

- Идејни пројекат број ПKN Г 135-01/11-19-1 од марта 2020. године, свеска „1“- пројекат трасе, који је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04,

- Идејни пројекат број ПKN Г 135-01/11-19-6 од марта 2020. године, свеска „6“- пројекат унутрашње гасне инсталације, који је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04,

- Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: ЗА.02.03, број: 01-11767-20, дана: 07.04.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, са техничким условима за изградњу гасног прикључка,

-Технички услови за пројектовање и укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, број: А335-66072 од 21.02.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ да су уклоњени објекти -зграда бр. 1 и зграда бр. 2, на кат.парц. бр. 5918 к.о. Врбас-град. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Недић Славка из Бачког Доброг Поља, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС у укупној дужини трасе прикључног вода гаса од 5,08m и унутрашње гасне инсталације у укупној дужини цеви од 62,40m, на стамбеном објекту (зграда бр. 3), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 5918 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 12, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат. парц. бр. 10908-део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас.

Локацијским условима број ROP-VRB-37778-LOCH-2/2020 од 02.03.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације на стамбеном објекту -зграда бр. 3.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 13.04.2020. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности

Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 5918 к.о. Врбас-град. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела уписана у лист непокретности бр. 3208 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право својине у целости, на име Јанковић Максима из Врбаса, ул. Иве Лоле Рибара бр. 26.

Увидом у приложени Идејни пројекат број ПКН Г 135-01/11-19 од марта 2020. године, свеска „0“ - главна свеска, коју је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, утврђено је да је главни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04.

Увидом у приложени Идејни пројекат број ПКН Г 135-01/11-19-1 од марта 2020. године, свеска „1“ - пројекат трасе, који је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, утврђено је да је одговорни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04.

Увидом у приложени Идејни пројекат број ПКН Г 135-01/11-19-6 од марта 2020. године, свеска „6“ - пројекат унутрашње гасне инсталације, који је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, утврђено је да је одговорни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број: 01-11767-20, дана: 07.04.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, са техничким условима за изградњу гасног прикључка, утврђено је да су прибављени услови за пројектовање и прикључење.

Увидом у Техничке услове за пројектовање и укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, утврђено је су дати у условима број А335-66072 од 21.02.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама, потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС у укупној дужини трасе прикључног вода гаса од 5,08m и унутрашње гасне инсталације у укупној дужини цеви од 62,40m, на стамбеном објекту (зграда бр. 3), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 5918 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 12, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат. парц. бр. 10908-део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, с тим да се тај рок сматра истеклим када прође 30 дана од дана престанка ванредног стања, сходно члану 3. Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, бр. 41/2020 и 43/2020).

Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић