

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-30136-ISAWHA-4/2020
Дана: 21.04.2020. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву инвеститора ЈП „Србијас“ из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, које по овлашћењу заступа Славко Недић из Бачког Доброг Поља, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134 и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, број 41/2020 и 43/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП „Србијас“ из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, чији је финансијер „Аретол“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар војводе Степе бр. 40, извођење радова за изградњу **дела дистрибутивне гасне мреже** (секундарни вод) и **МРС „Аретол“**, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, у дужини трасе 1.340,00m и пречника цеви Ø63mm и капацитета МРС од 100m³/h, на кат. парц. бр. 2275, 2276, 3996, 3834/1 и 3833/2 све у к.о. Змајево у делу улица Ивана Милутиновића, ул. Мађарска и Сиришка улица, Змајево и **гасног прикључака** пречника цеви Ø63mm и дужине 10,00m, за снабдевањем гасом објекта хладњаче за складиштење замрзнутог воћа и поврћа, категорије „В“ и класификационе ознаке 125223, на кат. парц. бр. 3834/1 к.о. Змајево у Змајеву, Сиришка улица бр. 48.

Предрачунска вредност радова износи 5.079.306,20 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-30136-LOCH-2/2019 од 11.12.2019. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Идејни пројекат који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска број ПКН Г 45-05/08-19 од јанура 2020. године, израђена од стране пројектне куће „Недић“ Бачког Доброг Поља, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 8497 04, свеска „1“ -пројекат трасе гасовода, број ИДП-03-1/20 од јанура 2020. године, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.граф., лиценца бр. 310 Е350 07, свеска „6.1“ -пројекат проширења дистрибутивне гасне мреже насељеног места Змајево, број ПКН Г 45-051/08-19-? од јанура 2020. године, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 8497 04, свеска „6.2.“ -пројекат гасног прикључка и МРС хладњаче „Аретол“, број ПКН Г 45-051/08-19-? од јанура 2020. године, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 8497 04,

-Елаборат заштите од пожара, број 1/2020 од јанура 2020. године, израђен од стране агенције за пројектовање „Инжењеринг 9801“ из Новог Сада, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инж ел., број лиценце ИКС 350 3763 03 и Министарства унутрашњих послова 07-152-100/13,

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни гасоводни систем ниског притиска, број 06-02-1/19-763 од 08.07.2019. године, издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“,

-Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/20-311 од 06.04.2020. године, издата од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“,

-Уговор о стварању техничких услова за прикључење објекта купца природног гаса на дистрибутивни систем систем природног гаса ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, број 06-01/1-1783 од 20.06.2019. године,

-Решење о употреби изведених радова на изградњи дистрибутивне гасне мреже у Змајеву број:351-530/2010-IV/05 од 09.02.2015. године издато од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издате од стране Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.22.1.1 број 217-17997/19 од 09.12.2019. године,

-Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издато од стране Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 број 217-17996/19, од 09.12.2019. године,

-Услови за пројектовање поред и испод државног пута IIA-112, деоница 11206 Змајево (Руменка)-петља Сириг, издати од стране ЈП „Путеви Србије“, број АХ697 од 24.10.2019. године,

-Саобраћајно-технички услови за укрштање трасе гасног вода са путевима у надлежности општине Врбас, издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, број 351-6-41/2019-IV-06 од 29.11.2019. године,

-Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле за катастарску парцелу број 3833/2 и 3834/1 све у к.о. Змајево од 15.04.2020. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,

-овлашћење ЈП „Србијасгас“ из Новог Сада, број 06-02-1/19-873 од 05.08.2019. године и

-овлашћење „Аретол“ д.о.о. из Новог Сада од 05.08.2019. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

УТВРЂУЈЕ СЕ да је финансијер за извођење радова за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења, „Аретол“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар војводе Степе бр. 40, на основу уговора о стварању техничких услова за прикључење објекта купца природног гаса на дистрибутивни систем систем природног гаса ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, број 06-01/1-1783 од 20.06.2019. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву достави решене односе у погледу службености пролаза на површинама јавне намене и у својини општине Врба, решење о испуњености саобраћајно техничких услова од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове Општинске управе општине Врбас, као и сагласност хипотекарног повериоца за извођење предметних радова на кат. парц. бр. 3834/1 к.о. Змајево. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива овог решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, поднео је овом органу преко пуномоћника Славка Недића из Бачког Доброг Поља, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу дела дистрибутивне гасне мреже (секундарни вод) и МРС „Аретол“, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, у дужини трасе 1.340,00m и пречника цеви Ø63mm и капацитета МРС од 100m³/h, на кат. парц. бр. 2275, 2276, 3996, 3834/1 и 3833/2 све у к.о. Змајево у делу улица Ивана Милутиновића, ул. Мађарска и Сиришка улица, Змајево и гасног прикључака пречника цеви Ø63mm и дужине 10,00m, за снабдевањем гасом објекта хладњаче за складиштење замрзнутог воћа и поврћа, категорије „В“ и класификационе ознаке 125223, на кат. парц. бр. 3834/1 к.о. Змајево у Змајеву, Сиришка улица бр. 48.

Локацијским условима број ROP-VRB-30136-LOCH-2/2019 од 11.12.2019.године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу дела дистрибутивне гасне мреже, МРС „Аретол“ и гасног прикључака за снабдевањем гасом објекта хладњаче за складиштење замрзнутог воћа и поврћа. Објекат хладњаче се гради према решењу о грађевинској дозволи број ROP-VRB-7714-CPA-11/2018 од 30.07.2018. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 15.04.2020. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности преко еУправа-информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, претрага по броју парцеле, са датумом ажурности од 08.04.2020. године, за катастарске парцеле број 3833/2 и 3834/1 све у к.о. Змајево. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела 3834/1 к.о. Змајево, уписана у лист непокретности бр. 2484 к.о. Змајево, по врсти земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а да је земљиште и објекти у приватној својини, са обимом удела 1/1, уписана у корист „Aretol“ doo Novi Sad, ул. Булевар војводе Степе број 40, Нови Сад. На земљишту је уписана хипотека на објектима у изградњи, а по упису објекта у регистар непокретности, хипотека се уписује на изграђеним објектима, по службеној дужности. Заложно право – извршаван судска хипотека на објектима у изградњи успостављена 28.10.2018 године, у корист повериоца OTP Banke Srbija A.D Novi Sad. Обавезује се инвеститор да до пријаве радова достави сагласност хипотекарног повериоца за извођење предметних радова.

У складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), овај орган није прибављао доказ о праву својине, јер су катастарске парцеле у регулацији постојећих јавних саобраћајница. Сходно истом члану закона прописано је да се, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Увидом у Идејни пројекат, свеска „0“ -главна свеска број ПКН Г 45-05/08-19 од јанура 2020. године, израђена од стране пројектне куће „Недић“ Бачког Доброг Поља, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 8497 04. Графички део идејног пројекта израђен је на катастарско-топографском планом за кат.парц. бр. 2275, 2276, 3996, 3834/1 и 3833/2 све у к.о. Змајево, број 94/19 од 06.09.2019. године, који је израдила геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, оверен од стране Душка Милутиновић, мастер инж.геодез., са геодетском лиценцом првог реда број 01 0528 18.

Увидом у Идејни пројекат, свеска „1“ -пројекат трасе гасовода, број ИДП-03-1/20 од јанура 2020. године, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, утврђено је да је одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 Е350 07.

Увидом у Идејни пројекат, свеска „6.1“ -пројекат проширења дистрибутивне гасне мреже насељеног места Змајево, број ПКН Г 45-051/08-19-? од јанура 2020. године, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, утврђено је да је одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 8497 04.

Увидом у Идејни пројекат, свеска „6.2.“ -пројекат гасног прикључка и МРС хладњаче „Аретол“, број ПКН Г 45-051/08-19-? од јанура 2020. године, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, утврђено је да је одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 8497 04.

Увидом у елаборат заштите од пожара број 1/2020 од јанура 2020. године, израђен од стране агенције за пројектовање „Инжењеринг 9801“ из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Рајко Мартић, дипл. инж ел., број лиценце ИКС 350 3763 03 и Министарства унутрашњих послова 07-152-100/13.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни гасоводни систем ниског притиска, број 06-02-1/19-763 од 08.07.2019. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, утврђено је да су прибављени услови за пројектовање и прикључење.

Увидом у сагласност на пројектну документацију, утврђено је да је дата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, број 05-02-1/20-311 од 06.04.2020. године.

Увидом у уговор о стварању техничких услова за прикључење објекта купца природног гаса на дистрибутивни систем систем природног гаса, број 06-01/1-1783 од 20.06.2019. године, утврђено је да је закључен између ЈП „Србијагас“ из Новог Сада и „Аретол“ д.о.о. из Новог Сада у којем су утврђене обавезе инвеститора и финансијера.

Увидом у решење о употреби изведених радова на изградњи дистрибутивне гасне мреже у Змајеву број:351-530/2010-IV/05 од 09.02.2015. године издато од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је испуњени услови за употребу изведених радова.

Увидом у услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 09.22.1.1 број 217-17997/19 од 09.12.2019. године, и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија број 09.21.1.1 број 217-17996/19. године од 09.12.2019. године, издате од стране Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, утврђено је да су дати услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија и услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Увидом у услове за пројектовање поред и испод државног пута IIА-112 (стара ознака Р-104) деоница 11206 Змајево (Руменка)-петља Сириг, издати од стране ЈП „Путеви Србије“, број АХ697 од 24.10.2019. године, утврђено је да су прибављени услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање дистрибутивне гасне мреже са државним путем.

Увидом у саобраћајно-техничке услове за укрштање трасе гасног вода са путевима у надлежности општине Врбас, број 351-6-41/2019-IV-06 од 29.11.2019. године, издати од стране општинска управе Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, узврђено је да су дати услови за укрштање трасе гасног вода са путевима у надлежности општине Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 –усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу дела дистрибутивне гасне мреже (секундарни вод) и МРС „Аретол“, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, у дужини трасе 1.340,00m и пречника цеви Ø63mm и капацитета МРС од 100m³/h, на кат. парц. бр. 2275, 2276, 3996, 3834/1 и 3833/2 све у к.о. Змајево у делу улица Ивана Милутиновића, ул. Мађарска и Сиришка улица, Змајево и гасног прикључака пречника цеви Ø63mm и дужине 10,00m, за снабдевањем гасом објекта хладњаче за складиштење замрзнутог воћа и поврћа, категорије „В“ и класификационе ознаке 125223, на кат. парц. бр. 3834/1 к.о. Змајево у Змајеву, Сиришка улица бр. 48, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, с тим да се тај рок сматра истеклим када прође 30 дана од дана престанка ванредног стања, сходно члану 3. Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС”, бр. 41/2020 и 43/2020).

Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић