

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-9307-ISAW-1/2020
Дана: 29.04.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву Крњајић Душана из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 102, кога по овлашћењу заступа ЈКП „Комуналац“ Врбас, овлашћено лице Славица Нешковић из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, број 41/2020 и 43/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Крњајић Душану из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 102, извођење радова за изградњу **прикључка на спољну канализациону и водоводну мрежу**, укупне дужине трасе прикључног вода водовода од 3,20m и канализације 11,20m, са унутрашњом димензијом канализационе шахте 1,30m x 1,30m, на новом стамбеном објекту (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 8150/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр. 13, који се прикључује на спољну канализациону и водоводну мрежу -категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и 222210, на кат. парц. бр. 18150/3део к.о. Врбас-град, део улице Стевана Дороњског у Врбасу.

Предрачунска вредност радова износи 134.158,50 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-7270-LOC-1/2020 од 16.04.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по парцели број 8150/2 к.о. Врбас-град од 24.04.2020. године, прибављена по службеној дужности преко еУправе -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 16.04.2020. године,

-Идејни пројекат број ИДП-К/В-03/20 од априла 2020. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М267 13 и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну водоводну и канализациону мрежу, одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 М267 13,

-Технички услови за пројектовање и за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу број 02-4069 од 08.04.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас.

-Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом број ДВ 02-364/2020 од 13.04.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

-Технички услови за пројектовање и укрштање ТТ мреже, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка број А335-117569 од 09.04.2020.

године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- овлашћење број 08-6768 од 18.05.2017. године и
- пуномоћ од 16.03.2020. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 16.775,21 динара у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења, на рачун број 840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-9307-ISAW-1-LDACP-2/2020, по моделу 97, са позивом на број 18-240-0201991110017, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор Крњајић Душан из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 102, поднео је преко пуномоћника Славице Нешковић из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на спољну канализациону и водоводну мрежу, укупне дужине трасе прикључног вода водовода од 3,20m и канализације 11,20m, са унутрашњом димензијом канализационе шахте 1,30m x 1,30m, на новом стамбеном објекту (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 8150/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр. 13, који се прикључује на спољну канализациону и водоводну мрежу - категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и 222210, на кат. парц. бр. 18150/3део к.о. Врбас-град, део улице Стевана Дороњског у Врбасу.

Локацијским условима број ROP-VRB-7270-LOC-1/2020 од 16.04.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу прикључка на спољну канализациону и водоводну мрежу, на нови стамбени објекат. Локацијски услови су издати на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. Правилника, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 24.04.2020. године прибавио, по службеној дужности, податке за парцелу 8150/2 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 16.04.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 6226 к.о. Врбас-град, да је уписано градско грађевинско земљиште са правом својине Крњајић Душана из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 102, у целости, као и да је на делу 1 предметне катастарске парцеле уписан породични стамбени објект (зграда бр. 1) у ул. Стевана Дороњског бр. 13, бруто грађевинске површине 110,00m², спратности П+1, који има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, на којем је, такође, уписана приватна својина Крњајић Душана из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 102, у целости. Инвеститор је, уз овај захтев, приложио грађевинску дозволу број 351-424/83-VI од 04.08.1983. године, издату од стране СО Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, Титов Врбас, за нови стамбени објект који се прикључује на јавну комуналну и водоводну мрежу -зграда 1 и уговор о купопродаји непокретности закључен и оверен дана 16.10.2019. године у Новом Саду.

Увидм у приложени идејни пројекат број ИДП-К/В-03/20 од априла 2020. године, свеска „0“ -главна свеска, који је израдио ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, утврђено је да је главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М267 13.

Увидом у приложени идејни пројекат број ИДП-К/В-03/20 од априла 2020. године, свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну водоводну и канализациону мрежу, који је израдио ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, утврђено је да је одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 М267 13.

Увидом у Техничке услове за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода, за потребе изградње прикључка на спољну канализациону и водоводну мрежу у Врбасу, улица Стевана Дороњског број 13, утврђено је да су дати у условима број 02-4069 од 08.04.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас.

Увидом у Техничке услове за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом утврђено је да су дати у условима број ДВ 02-364/2020 од 13.04.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

Увидом у Техничке услове за пројектовање и укрштање ТТ мреже, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, утврђено је да су дати у условима број А335-117569 од 09.04.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објект, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Сходно томе да је планирано извођење радова на јавној површини, тј. на кат. парц. бр. 18150/Здео к.о. Врбас, део улице Стевана Дороњског у Врбасу, инвеститор је дужан да у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), исходује решење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл., од овог органа.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -

усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка на спољну канализациону и водоводну мрежу, укупне дужине трасе прикључног вода водовода од 3,20m и канализације 11,20m, са унутрашњом димензијом канализационе шахте 1,30m x 1,30m, на новом стамбеном објекту (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 8150/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр. 13, који се прикључује на спољну канализациону и водоводну мрежу - категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и 222210, на кат. парц. бр. 18150/3део к.о. Врбас-град, део улице Стевана Дороњског у Врбасу, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, с тим да се тај рок сматра истеклим када прође 30 дана од дана престанка ванредног стања, сходно члану 3. Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, бр. 41/2020 и 43/2020).

Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору