

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-5182-ISAW-2/2020
Дана: 13.04.2020. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас -Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву Гвозденовић Душана и Славице и Шипка Бранка, сви из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 44, које по овлашћењу заступа Оливера Божић из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, број 41/2020 и 43/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Гвозденовић Душану из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 44, Гвозденовић Славици из Врбаса, улица Данила Бојовића бр. 44, Шипка Бранку из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 44 и Шипка Бранку из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 44, извођење радова за изградњу **прикључка на спољну канализациону мрежу** у укупној дужини од 7,7m и унутрашње димензије канализационе шахте дужине 1,1x1,0m, на новом стамбеном објекту, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 8170/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Данила Бојовића бр. 44, који се прикључује на спољну канализациону мрежу -објекат категорије „Г“ и класификационе ознаке број 222311, на кат. парц. бр. 10913-део к.о. Врбас, део улице Данила Бојовића у Врбасу.

Предрачунска вредност радова износи 37.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-5182-LOC-1/2020 од 20.03.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по парцели 8170/1 к.о. Врбас-град од 07.04.2020. године, прибављена по службеној дужности преко еУправе -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 05.04.2020. године,

-Идејни пројекат број 28/2020 од марта 2020. године, свеска „0“- главна свеска, који је израдио „GEO WORK“ из Куле, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06,

-Идејни пројекат број 28-3/2020 од марта 2020. године, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „GEO WORK“ из Куле, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06,

-Технички услови за пројектовање и за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу, дати су у условима број: 02-3149 од 13.03.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас.

-Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом број услова: ДВ 02-286-1/2020 од 13.03.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 18.438,90 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о одобрењу извођења радова, на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-5182-ISAW-2/2020, по моделу 97, са позивом на број: 68-240-0806958830011, шифра плаћања: 253. Уколико инвеститори не уплате допринос у датом року, дужани су да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплате износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву доставе доказ да је уклоњен објекат -зграда бр. 1, на кат.парц. бр. 8170/1 к.о. Врбас-град. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори Гвозденовић Душан из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 44, Гвозденовић Славица из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 44, Шипка Бранко из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 44 и Шипка Бранко из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 44, поднели су преко пуномоћника Оливере Божић из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу у укупној дужини од 7,7m и унутрашње димензије канализационе шахте дужине 1,1x1,0m, на новом стамбеном објекту, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 8170/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Данила Бојовића бр. 44, који се прикључује на спољну канализациону мрежу -објекат категорије „Г“ и класификационе ознаке број 222311, на кат. парц. бр. 10913-део к.о. Врбас, део улице Данила Бојовића у Врбасу.

Локацијским условима број ROP-VRB-5182-LOC-1/2020 од 20.03.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу, на новом стамбеном објекту. Овај орган је утврдио да су, уз ове локацијске услове, инвеститори приложили грађевинску дозволу број 351-208/87-IV од 28.07.1987. године, издату од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, за нови изграђени стамбени објекат, БРГП 214,00m², за који није издата употребна дозвола, а који се прикључује на јавну комуналну инфраструктуру.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 07.04.2020. године прибавио, по службеној дужности, податке за парцелу 8170/1 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 05.04.2020. године. Увидом у исте, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 4385 к.о. Врбас-град, да је уписано градско грађевинско земљиште са правом коришћења Гвозденовић Душана из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 44 у 20/24 дела, Гвозденовић Славице из Врбаса, улица Данила Бојовића бр. 44 у 1/24 дела, Шипка Бранка из Врбаса, улица Данила Бојовића бр. 44 у 1/24 дела и Шипка Бранка из Врбаса, улица Данила Бојовића бр. 44 у 2/24 дела.

Увидом у приложени Идејни пројекат број 28/2020 од марта 2020. године, свеска „0“ - главна свеска, који је израдио „GEO WORK“ из Куле, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06.

Увидом у приложени Идејни пројекат број 28-3/2020 од марта 2020. године, свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „GEO WORK“ из Куле, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06

Увидом у Техничке услове за пројектовање и укрштање са Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом утврђени су условима: ДВ 02-286-1/2020 од 13.03.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у Техничке услове за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода, за потребе изградње прикључка на спољну канализациону мрежу у Врбасу, улица Данила Бојовића број 44, утврђено је да су дати у условима број: 02-3149 од 13.03.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу у укупној дужини од 7,7m и унутрашње димензије канализационе шахте дужине 1,1x1,0m, на новом стамбеном објекту, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 8170/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Данила Бојовића бр. 44, који се прикључује на спољну канализациону мрежу - објекат категорије „Г“ и класификационе ознаке број 222311, на кат. парц. бр. 10913-део к.о. Врбас, део улице Данила Бојовића у Врбасу, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, с тим да се тај рок сматра истеклим када прође 30 дана од дана престанка ванредног стања, сходно члану 3. Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Службени гласник РС“, бр. 41/2020 и 43/2020).

Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић