

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-36244-ISAW-2/2020
Дана: 11.03.2020. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас -Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву Кнежевић Бранислава из Врбаса, ул. Његошева бр. 18, кога по овлашћењу заступа Славица Нешковић, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Кнежевић Браниславу из Врбаса, ул. Његошева бр. 18, Кнежевић Борислав из Париза, Француска, Кнежевић Бранко из Врбаса, ул. Бориса Кидрича бр. 21, Кнежевић Дарко из Врбаса, ул. Бориса Кидрича бр. 21, Кнежевић Милорад из Врбаса, ул. Рада Марјанца бр. 8, Кнежевић Рајко из Љубљане, ул. Тркашка бр. 55а, Кнежевић Милорад из Љубљане, Трг Прекоморских бригада бр. 8, Кнежевић Радосав из Љубљане, ул. Топничка бр. 70, Миљанић Радмила из Врбаса, ул. Исе Секичког бр. 43, Миљанић Радосав из Врбаса, ул. Исе Секичког бр. 43, извођење радова за прикључак на спољну канализациону мрежу у укупној дужини од 7,00m, на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 5657 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Рада Марјанца бр. 55, категорије стамбеног објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који се прикључује на постојећу шахту спољне канализационе мреже -објекат категорије „Г“, класификационе ознаке број 222100, на кат. парц. бр. 5640 к.о. Врбас-град.

Предрачунска вредност радова износи 43293,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу из става 1. диспозитива овог решења, изврши уплату једнократно у износу од 7.144,54 динара, на рачун број: 840-742253843-87, назив рачуна: допринос за уређивање грађевинског земљишта у предмету број ROP-VRB-36244-ISAW-2/2020, по моделу: 97, са позивом на број: 80-240-2111951830058, шифра плаћања: 253, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења. Уколико инвеститори не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да, најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Ово решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издато решење о одобрењу извођења радова.

Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови број ROP-VRB-36244-LOC-1/2019 од 11.12.2019. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Препис листа непокретности број 1505 к.о. Врбас-град од 04.03.2020. године, прибављен по службеној дужности преко еУправе,

- Идејни пројекат ИДП-К-02/20 02-02-2770 од фебруара 2020.године главна свеска „0“, који је израдио ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ из Врбаса, главни пројектант Славица Нешковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М267 13,

- Идејни пројекат ИДП-К-02/20 02-02-2770 од фебруара 2020.године главна свеска „1“ идејни пројекат трасе прикључка стамбеног објекта „А“ категорије који се прикључује на спољну канализациону мрежу, који је израдио ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ из Врбаса, одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М267 13

-Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу дати су у условима број: 02-17976 од 10.12.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас,

-Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом број услова: ДВ 02-1362-1/2019 израђени 03.12.2019. године, издати од стране ЈП „ВРБАСГАС“ Козарачка 3, Врбас

-Саобраћајно-технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Рада Марјанца број 55, у Врбасу на катастарској парцели 5656, 5657 и делу улице катастарске парцеле 5640 све к.о.Врбас-град бр.351-6-42/2019-IV/06 израђени 04.12.2019. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори Кнежевић Бранислав из Врбаса, ул. Његошева бр. 18, Кнежевић Борислав из Париза, Француска, Кнежевић Бранко из Врбаса, ул. Бориса Кидрича бр. 21, Кнежевић Дарко из Врбаса, ул. Бориса Кидрича бр. 21, Кнежевић Милорад из Врбаса, ул. Рада Марјанца бр. 8, Кнежевић Рајко из Љубљане, ул. Тркашка бр. 55а, Кнежевић Милорад из Љубљане,Трг Прекоморских бригада бр. 8, Кнежевић Радосав из Љубљане, ул. Топничка бр. 70, Миљанић Радмила из Врбаса, ул. Исе Секицког бр. 43, Миљанић Радосав из Врбаса, ул. Исе Секицког бр. 43, поднео је преко пуномоћника Славице Нешковић, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу укупној дужини од 7m на кат. парц. бр. 5657 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Рада Марјанца бр. 55, категорије стамбеног објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који се прикључује на постојећу шахту спољне канализационе мреже -објекат категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на кат. парц. бр. 5640 к.о.Врбас-гард.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. истог Правилника, предвиђено

је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-36244-LOC-1/2019 од 11.12.2019. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу прикључка стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу у укупној дужини од 7m, на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 5657 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Рада Марјанца бр. 55, категорије стамбеног објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који се прикључује на јавну мрежу гасовода -објекат категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на кат. парц. бр. 5640 к.о. Врбас-град.

Увидом у Извод из листа непокретности број 5657 к.о. Врбас-град од 04.03.2020. године, који је овај орган прибавио по службеној дужности преко еУправе у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, број 27/2018), утврђено је да је катастарска парцела земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право коришћења Кнежевић Бранислав из Врбаса, ул. Његошева бр. 18, Кнежевић Борислав из Париза, Француска, Кнежевић Бранко из Врбаса, ул. Бориса Кидрича бр. 21, Кнежевић Дарко из Врбаса, ул. Бориса Кидрича бр. 21, Кнежевић Милорад из Врбаса, ул. Рада Марјанца бр. 8, Кнежевић Рајко из Љубљане, ул. Тркашка бр. 55а, Кнежевић Милорад из Љубљане, Трг Прекоморских бригада бр. 8, Кнежевић Радосав из Љубљане, ул. Топничка бр. 70, Миљанић Радмила из Врбаса, ул. Исе Секичког бр. 43, Миљанић Радосав из Врбаса, ул. Исе Секичког бр. 43.

Увидом у приложени Идејни пројекат ИДП-К-02/20 02-02-2770 од фебруара 2020.године главна свеска „0“, који је израдио ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ из Врбаса, главни пројектант Славица Нешковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М267 13 .

Увидом у приложени Идејни пројекат ИДП-К-02/20 02-02-2770 од фебруара 2020.године главна свеска „1“ идејни пројекат трасе прикључка стамбеног објекта „А“ категорије који се прикључује на спољну канализациону мрежу, који је израдио ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ из Врбаса, одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М267 13.

Увидом у Техничке услови за пројектовање и изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу утврђено је да су дати условима број: 02-17976 од 10.12.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас. Увидом у Техничке услове за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом утврђени су услови број: ДВ 02-1362-1/2019 израђени 03.12.2019. године, издати од стране ЈП “ВРБАСГАС“ Козарачка 3, Врбас. Увидом у Саобраћајно-технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Рада Марјанца број 55, у Врбасу на катастарској парцели 5656, 5657 и делу улице катастарске парцеле 5640 све к.о.Врбас-град бр.351-6-42/2019-IV/06 израђени 04.12.2019. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу саграђену на кат. парц. бр. 5657 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Рада Марјанца бр. 55, категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на постојећу шахту спољне канализационе мреже -објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од осам дана од дана пријема решења. Жалба се подноси непосредно овом органу, кроз централни информациони систем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић