

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-5778-ISAW-1/2020
Дана: 11.03.2020. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас -Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву „Пољопривредна стручна служба Врбас“ д.о.о. из Врбаса, ул. Мајора Милорада Рађеновића бр. 53, кога по овлашћењу заступа Милош Ковачевић из Новог Сада, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Пољопривредна стручна служба Врбас“ д.о.о. из Врбаса, ул. Мајора Милорада Рађеновића бр. 53, извођење радова на реконструкцији дела стамбеног објекта (зграда бр. 1) -стамбена зграда за колективно становање, која се односи на посебан део 1 -једнособан стан, приземље, корисне површине 40,00m² и посебан део 4 -двособан стан, приземље, корисне површине 52,00m², категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 112211, на кат. парц. број 2226/1 к.о. Врбас у ул. Мајора Милорада Рађеновића бр. 53, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 6.000.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу извођења радова.

Саставни део овог решења је:

- Препис листа непокретности број 986 к.о. Врбас, издат од стране РГЗ -Службе за катастар непокретности Врбас, број 952-1/2019-1560 од 01.08.2019. године,

- Идејни пројекат број Е-378/19/ИДП-0 од јула 2019. године, свеска „0“ -главна свеска, који је израдио „K2-kovačević konstrukcije“ из Новог Сада, главни пројектант Милош Ковачевић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 H658 14,

- Идејни пројекат број Е-378/19/ИДП-1 од јула 2019. године, свеска „1“ -пројекат архитектуре, који је израдио „K2-kovačević konstrukcije“ из Новог Сада, одговорни пројектант Милош Ковачевић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 H658 14,

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-19/20ЕЕ од марта 2020. године, који је израдио „ЕН ЕФ студио“ из Новог Сада, одговорни пројектант Соња Крставчевић дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 1644 17,

- Копија катастарског плана број 953-1/19-85 од 01.08.2019. године, издата од стране РГЗ -Службе за катастар непокретности Врбас,

- Решење о упису права својине на посебном делу стан бр. 1, зграда бр. 1 -стамбена зграда за колективно становање, на кат.парц. бр. 2226/1 к.о. Врбас, број 952-02-9-102-16451/2019 од 16.10.2019. године, издато од стране РГЗ -Службе за катастар непокретности Врбас и Сагласност за реконструкцију стана бр. 4, број 351-367/2019 од 22.01.2020. године, Република Србија Републичка дирекција за имовину,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- пуномоћ.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор „Пољопривредна стручна служба Врбас“ д.о.о. из Врбаса, ул. Мајора Милорада Рађеновића бр. 53, поднео је преко пуномоћника Милоша Ковачевића из Новог Сада, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију дела стамбеног објекта (зграда бр. 1) -стамбена зграда за колективно становање, која се односи на посебан део 1 -једноособан стан, приземље, корисне површине 40,00m² и посебн део 4 - двособан стан, приземље, корисне површине 52,00m², категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 112211, на кат. парц. број 2226/1 к.о. Врбас у ул. Мајора Милорада Рађеновића бр. 53, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. истог Правилника, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у Извод из листа непокретности број 986 к.о. Врбас, издат од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Врбас, број 952-1/2019-1560 од 01.08.2019. године, утврђено је да је катастарска парцела грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на којој је за део стамбеног објекта (зграда бр. 1) -стамбена зграда за колективно становање, која се односи на посебан део 1 -једноособан стан, приземље, уписано право својине инвеститора на основу решења о упису права својине, број 952-02-9-102-16451/2019 од 16.10.2019. године, издато од стране РГЗ -Службе за катастар непокретности Врбас и за посебн део 4 -двособан стан, проземље, уписано право коришћења инвеститора за који је прибављена сагласност за реконструкцију, Република Србија, Републичка дирекција за имовину, број 351-367/2019 од 22.01.2020. године.

Увидом у приложени Идејни пројекат број Е-378/19/ИДП-0 од јула 2019. године, свеска „0“ -главна свеска, који је израдио „K2-kovačević konstrukcije“ из Новог Сада, утврђено је да је

главни пројектант Милош Ковачевић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 Н658 14.

Увидом у приложени Идејни пројекат број Е-378/19/ИДП-1 од јула 2019. године, свеска „1“ -пројекат архитектуре, који је израдио „K2-kovačević konstrukcije“ из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Милош Ковачевић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 Н658 14.

Увидом у приложени Елаборат енергетске ефикасности број Е-19/20ЕЕ од марта 2020. године, који је израдио „ЕН ЕФ студио“ из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Соња Крставчевић дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 1644 17.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за реконструкцију дела стамбеног објекта (зграда бр. 1) -стамбена зграда за колективно становање, која се односи на посебан део 1-једноособан стан, приземље, корисне површине 40,00m² и посебн део 4 -двособан стан, приземље, корисне површине 52,00m², категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 112211, на кат. парц. број 2226/1 к.о. Врбас у ул. Мајора Милорада Рађеновића бр. 53, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од осам дана од дана пријема решења. Жалба се подноси непосредно овом органу, кроз централни информациони систем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић