

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-5756-ISAW-1/2020
Дана: 06.03.2020. године
ВРБАС, М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву ЈП Пошта Србије Београд из Београда, ул. Таковска бр.2, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП Пошта Србије Београд из Београда, ул. Таковска бр.2, извођење радова на адаптацији приземља зграде бр.1- зграда ПТТ услуга, саграђене на кат. парц. бр. 7774 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Густава Крклеца бр.17, категорије „В“, класификационе ознаке 12415.

Предрачунска вредност радова износи динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 10. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Ово решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу извођења радова.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број. 2018-13164/5 од 2019. године, који је израдио ЈП „Поште Србије“ Београд, главни пројектант Јелена Богдановић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 L214 12,
- Идејни пројекат архитектура - свеска „1“, број: 2018-01 од 2019 године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ Београд, одговорни пројектант Јелена Богдановић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 L214 12,
- Идејни пројекат конструкција - свеска „2“, број: 2018-02 од 2019 године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ Београд, одговорни пројектант Милош А. Михајловић, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 7743 04,
- Идејни пројекат хидротехничких инсталација - свеска „3“, број: 2018-03 од 2019 године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ из Београд, одговорни пројектант одговорни пројектант Јелена Богдановић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 L214 12,
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација - свеска „4“, број: 2018-13164/4 од 2019. године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ из Београд, одговорни пројектант Драган Цветковић, дипл. ел. инж., лиценца број 350 F928 08,

- Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- свеска „5“, број: 2018-13164/5 од 2019. године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ Београд, одговорни пројектант Драгиша Радојчић, дипл. ел. инж., лиценца број 353 2701 03,
- Идејни пројекат тремотехничких инсталација - свеска „6“, број: 2018-06 од 2019. године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ Београд, одговорни пројектант Радмила Тодоровић Бабић, дипл. маш. инж., лиценца број 330 2989 03,
- Елаборат енергетске ефикасности, број: 2018-13164/5 од 2019. године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ из Београд, одговорни пројектант Милош А. Михајловић, дипл. инж. грађ, лиценца број 381 0783 13,
- Исправка техничке грешке у захтеву и прилозима захтеву број 2018-13164/35 од 05.02.2018. године ЈП „Поште Србије“ Београд,
- Сагласност бр. 03-116/3-2019 на Идејни пројекат од 22.03.2019.године издата од стране Покрајински завод за заштиту споменика културе,
- Подаци о парцели прибављени по службеној дужности преко еUprava - информациони систем за размену података, за катастарску парцелу. број 7774 к.о. Врбас-град од 05.03.2020. године,
- Решење о промени података број: БД 125500/2013 од 25.11.2013 године, Агенције за привредне регистре
- Овлашћење број. 2018-158582/2 од 06.11.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5630,00 и 320,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- пуномоћ.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ЈП Пошта Србије Београд из Београда, ул. Таковска бр.2, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за извођење радова на адаптацији приземља зграде бр.1- зграда ПТТ услуга, саграђене на кат. парц. бр. 7774 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Густава Крклеца бр.17, категорије „В“, класификационе ознаке 12415

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у приложени Идејни пројекат-главна свеска „0“, број:2018-13164/5 од 2019. године, који је израдио ЈП „Поште Србије“ Београд, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Јелена Богдановић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 L214 12,

Увидом у приложени Идејни пројекат архитектура - свеска „1“, број: 2018-01 од 2019 године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ Београд, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Јелена Богдановић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 L214 12,

Увидом у приложени Идејни пројекат конструкција - свеска „2“, број: 2018-02 од 2019 године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ Београд утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Милош А. Михајловић, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 7743 04,

Увидом у приложени Идејни пројекат хидротехничких инсталација - свеска „3“, број: 2018-03 од 2019 године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ Београд, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Јелена Богдановић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 L214 12,

Увидом у приложени Идејни пројекат електроенергетских инсталација - свеска „4“, број: 2018-13164/4 од 2019. године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ Београд, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Драган Цветковић, дипл. ел. инж., лиценца број 350 F928 08,

Увидом у приложени Идејни телекомуникационих и сигналних инсталација - свеска „5“, број: 2018-13164/5 од 2019. године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ Београд, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Драгиша Радојчић, дипл. ел. инж., лиценца број 353 2701 03,

Увидом у приложени Идејни пројекат тремотехничких инсталација - свеска „6“, број: 2018-06 од 2019. године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ Београд, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Радмила Тодоровић Бабић, дипл. маш. инж., лиценца број 330 2989 03,

Увидом у приложени Елаборат енергетске ефикасности, број: 2018-13164/5 од 2019. године, који је урадио ЈП „Поште Србије“ из Београд, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Милош А. Михајловић, дипл. инж. грађ, лиценца број 381 0783 13,

Увидом у приложени прилог Исправка техничке грешке у захтеву и прилозима захтеву број 2018-13164/35 од 05.02.2018. године ЈП „Поште Србије“ Београд, утврђено је да је ИДП унета катастарска општина Врбас, а треба Врбас-град,

Увидом у приложену Сагласност бр.03-116/3-2019 од 22.03.2019.године, утврђено је да је на Идејни пројекат адаптације Пошта 21460 у Врбасу, издата сагласност Покрајинског завод за заштиту споменика културе,

У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и чланом 11 Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ бр.27/18) овај орган је 05.03.2020. године прибавио податке о парцели из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Увидом у исте прибављене преко eUprava- инфорамциони систем за размену података, за катастарску парцелу. број 7774 к.о. Врбас-град од 05.03.2020. године, на згради бр.1 - зграда ПТТ услуга-Пошта, саграђене на катастарску парцелу. број 7774 к.о. Врбас-град, утврђено право државне својине у корист Републике Србије и право коришћења у корист ЈП ПТТ СРБИЈА БЕОГРАД,

Увидом у Решење о промени података број: БД 125500/2013 од 25.11.2013 године, Агенције за привредне регистре, утврђено је да је извршена промена пословног имена из ЈП ПТТ САОБРАЋАЈ СРБИЈА БЕОГРАД (ПАПИЛУЛА) у ЈП ПОШТА СРБИЈЕ БЕОГРАД,

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), јер се допринос не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији приземља зграде бр.1- зграда ПТТ услуга, саграђене на кат. парц. бр. 7774 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Густава Крклеца бр.17, категорије „В“, класификационе ознаке 12415, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић