

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-28015-ISAW-3/2020
Дана: 19.02.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Великинац Сава из Равног Села, ул. Буде Томовића бр. 81, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Издаје се инвеститору Великинац Саву из Равног Села, ул. Буде Томовића бр. 81, решење о одобрењу извођења радова за изградњу **типског кућног гасног прикључка са КМРС** у укупној дужини од 5м и **унутрашње гасне инсталације** дужине цеви 23м, на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 1556 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 81, категорије стамбеног објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који се прикључује на јавну мрежу гасовода -објекат категорије „Г“, класификационе ознаке број 222100, на кат. парц. бр. 1945 к.о. Равно Село.

Предрачунска вредност радова износи 455.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Ово решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу извођења радова.

Саставни део овог решења је:

- Локацијски услови број ROP-VRB-28015-LOC-1/2019 од 09.10.2019. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Препис листа непокретности број 1326 к.о. Равно Село од 14.02.2020. године, издато од стране РГЗ СКН Врбас,

- Идејни пројекат број Е-49-0/19 од октобра 2019. године, свеска „0“ - главна свеска, који је израдио „Инжењерски биро“ из Новог Сада, главни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Н201 09,

- Идејни пројекат број Е-49-1/19 од октобра 2019. године, свеска „1“ - пројекат трасе, који је израдио „Инжењерски биро“ из Новог Сада, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Н201 09,

- Идејни пројекат број Е-49-6/19 од октобра 2019. године, свеска „6“ - пројекат унутрашње гасне инсталације, који је израдио „Инжењерски биро“ из Новог Сада, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Н201 09,

- Решење о одобрењу за прикључење број 06-02-1/19-134 од 01.02.2019. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

- Сагласност на пројектну документацију број 06-02-1/19-1305 од 14.10.2019. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад,

- Технички услови за пројектовање и укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, дати су у условима број А335-429299 од 08.10.2019. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад,

- Технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода, за потребе изградње прикључка на дистрибутивни систем гаса у Равном Селу, улица Буде Томовића број 81, услови број: 02-12528 израђени 27.09.2019. године, издати од стране ЈКП “КОМУНАЛАЦ” Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас,

- Предлог за покретање ванпарничног поступка за амортизацију хипотеке са доставницом Основном суду у Врбасу на дан 31.01.2020. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и

- пуномоћ.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Образложење

Инвеститор Великинац Саво из Равног Села, ул. Буде Томовића бр. 81, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС у укупној дужини од 5m и унутрашње гасне инсталације дужине цеви 23m, на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 1556 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 81, категорије стамбеног објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који се прикључује на јавну мрежу гасовода -објекат категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на кат. парц. бр. 1945 к.о. Равно Село.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-28015-LOC-1/2019 од 09.10.2019. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС у укупној дужини од 5m и унутрашње гасне инсталације дужине цеви 23m, на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 1556 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 81, категорије стамбеног објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који се прикључује на јавну мрежу гасовода -објекат категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на кат. парц. бр. 1945 к.о. Равно Село.

Увидом у Извод из листа непокретности број 1326 к.о. Равно Село од 14.02.2020. године, издато од стране РГЗ СКН Врбас, утврђено је да је катастарска парцела земљиште у

грађевинском подручју на којој је уписано право коришћења Великинац Сава из Равног Села, ул. Буде Томовића број 81. Приложен је и Предлог за покретање ванпарничног поступка за амортизацију хипотеке са доставницом Основном суду у Врбасу на дан 31.01.2020. године.

Увидом у приложени Идејни пројекат број Е-49-0/19 од октобра 2019. године, свеска „0“- главна свеска, који је израдио „Инжењерски биро“ из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Н201 09,

Увидом у приложени Идејни пројекат број Е-49-1/19 од октобра 2019. године, свеска „1“- пројекат трасе, који је израдио „Инжењерски биро“ из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Н201 09,

Увидом у Идејни пројекат број Е-49-6/19 од октобра 2019. године, свеска „6“- пројекат унутрашње гасне инсталације, који је израдио „Инжењерски биро“ из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Н201 09,

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење број 06-02-1/19-134 од 01.02.2019. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка, утврђено је да су прибављени услови за пројектовање и прикључење, као и Сагласност на пројектну документацију број 06-02-1/19-1305 од 14.10.2019. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Увидом у Технички услови за пројектовање и укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, дати су у условима број А335-429299 од 08.10.2019. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад, и Технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода, за потребе изградње прикључка на дистрибутивни систем гаса у Равном Селу, улица Буде Томовића број 81, услови број: 02-12528 израђени 27.09.2019. године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас, утврђено је да су прибављени услови за укрштање и паралелно вођење.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу кућног гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 1556 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 81, категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу - објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић