

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски
менаџмент стамбене послове
Број: ROP-VRB-8728-ISAWA-2/2020
Дана: 26.02.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/20), члана 3. став 2. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 12/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, решавајући по захтеву Десимира Ћосовић из Бачког Доброг Поља, Радоја Дакића бр.19 доноси,

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

МЕЊА СЕ Решење о одобрењу за извођење радова Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент стамбене послове број: ROP-VRB-8728-ISAWA-2/2020 од 16.04.2019. године (правноснажно од 25.04.2019. године), тако што се:

Став три диспозитива решења мења се, тако да сада гласи:

Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођења радова, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 12/2019).

У ставу четири, иза алинеје седам диспозитива решења додаје се:

- Уверење Министарства Финансија, Пореска управа, Филијала Врбас, број : 240-437-14-00894/2019-к2ц01 од 25.04.2019

- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/2019-001-115 од 25. априла 2019 године,

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Инвеститор Десимир Ћосовић из Бачког Доброг Поља, Радоја Дакића бр.19, дана 20.02.2020. године, поднео је овом Одељењу захтев за измену решење о одобрењу за извођење радова Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент стамбене послове, број: ROP-VRB-8728-ISAWA-2/2020 од 16.04.2019. године (правноснажно од 25.04.2019. године), којим је одобрено извођење радова из става један диспозитива овог решења, услед **измене обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 26 и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Уз захтев за издавање измену решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио и следећу документацију:

- Уверење Министарства Финансија, Пореска управа, Филијала Врбас, број : 240-437-14-00894/2019-к2ц01 од 25.04.2019

- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/2019-001-115 од 25. априла 2019 године,

Увидом у Обавештење о измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта предмет број: ROP-VRB-8728-ISAW-1-LDACP-2/2019 од 15. априла 2019. године, утврђено је да инвеститор Ћосовић Десимир из Бачког Доброг Поља, улица Радоја Дакића бр. 19 није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђеног дана 15. априла 2019. године. С обзиром на то да ће се објекти које инвеститор планира да изгради, користити сврху пољопривредне производње за пољопривредно газдинство које је регистровано под бројем БПГ 804754001144 од 01. марта 2006. године, а што доказује Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/2019-001-115 од 25. априла 2019 године, инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката - две надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, категорије А, класификационе ознаке 127141, спратности П+0, чија изградња је планирана на катастарским парцелама број 61 и 62/2, све к.о. Бачко Добро Поље, јер се исти користи за потребе производње у пољопривредне сврхе, сходно члану 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врбас", број 12/2019).

Како је у периоду од доношења Решења о одобрењу за извођења радова, дошло до измене **обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта** у току изградње и како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/20) одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић