

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-1136-ISAW-2/2020
Дана: 25.02.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Миловић Радојице и Рудић Јеле из Врбаса, ул. Владимира Гарјанског бр. 4, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Издаје се инвеститору Миловић Радојици и Јели Рудић из Врбаса, ул. Владимира Гарјанског бр. 4, решење о одобрењу извођења радова за прикључак на спољну канализациону мрежу у укупној дужини од 7,3m, на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 6837/12 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Владимира Гарјанског бр. 4, на стамбеној згради са једним станом категорије стамбеног објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који се прикључује на спољну канализациону мрежу категорије „Г“, класификационе ознаке број 222100, на кат. парц. бр. 6837/15 к.о. Врбас-град.

Предрачунска вредност радова износи 40.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститори да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврше једнократну уплату у износу од 4.845,87 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-1136- ISAW-2/2020, по моделу 97, на следећи начин: Инвеститор Радојица Миловић, обавезује се да изврши једнократну уплату у износу од 2.422,97 динара, на горе наведени рачун са позивом на број: 86-240-2507951830075, шифра плаћања: 253, а инвеститор Јела Рудић обавезује се да изврши једнократну уплату у износу од 2.422,97 динара, на горе наведени рачун са позивом на број: 40-240-2101955835024, шифра плаћања: 253

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Ово решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издато решење о одобрењу извођења радова.

Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови број ROP-VRB-1136-LOC-1/2020 од 13.02.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Препис листа непокретности број 5773 к.о. Врбас-град од 21.02.2020. године, издато од стране РГЗ СКН Врбас,

-Идејни пројекат број 18/2020 од фебруара 2020. године, свеска „0“ - главна свеска, који је израдио „GEO Work“ доо из Куле, главни пројектант Оливера Бођић, дипл.инж.маш., лиценца број 311 D926 06,

-Идејни пројекат број 18-3/2020 од фебруара 2020. године, свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „GEO Work“ доо из Куле, одговорни пројектант Оливера Бођић, дипл.инж.маш., лиценца број 311 D926 06,

-Технички услови за пројектовање, изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу и укрштање са водоводном мрежом, дати су у условима број: 02-880 од 27.01.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

- Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом број услова: ДВ 02-122-1/2020 израђени 05.02.2020. године, издати од стране ЈП “ВРБАСГАС” Козарачка 3, Врбас.

- Технички услови за пројектовање и укрштање канализационог прикључка са н.н. мрежом, у улици Владимира Гарјанског бр. 4, у Врбасу на к.п. бр. 6837/15, к.о. Врбас-град: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-29896-20 од 29.01.2020. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

- Саобраћајно - технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Владимира Гарјанског у Врбасу, бр. 351-5-7/2020- IV/06 израђено 12.02.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и

- пуномоћ.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Образложење

Инвеститор Миловић Радојица и Јела Рудић из Врбаса, ул. Владимира Гарјанског бр. 4, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу у укупној дужини од 7,3m, на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 6837/12 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Владимира Гарјанског бр. 4, на стамбену зграду са једним станом - категорије стамбеног објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који се прикључује на спољну канализациону мрежу - објекат категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на кат. парц. бр. 6837/15 к.о. Врбас-град.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-1136-LOC-1/2020 од 13.02.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу у укупној дужини од 7,3m, на стамбену зграду са једним станом објекат саграђеном на кат. парц. бр. 6837/12 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Владимира Гарјанског бр. 4, категорије стамбеног објекта „А“, класификационе

ознаке 111011, који се прикључује на спољну канализациону мрежу стамбеног објект категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на кат. парц. бр. 6837/15 к.о. Врбас-град.

Увидом у Извод из листа непокретности број 5773 к.о. Врбас-град од 21.02.2020. године, који је прибављен сервисном магистралом путем еЗупа, утврђено је да је катастарска парцела земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право коришћења Миловић Радојица и Јела Рудић из Врбаса, ул. Владимира Гарјанског број 4.

Увидом у приложени Идејни пројекат број 18/2020 од фебруара 2020. године, свеска „0“- главна свеска, који је израдио „GEO Work“ доо из Куле, главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.маш., лиценца број 311 D926 06,

Увидом у приложени Идејни пројекат број 18-3/2020 од фебруара 2020. године, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „GEO Work“ доо из Куле, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.маш., лиценца број 311 D926 06,

Увидом у Техничке услове за пројектовање, изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу и укрштање са водоводном мрежом, дати су у условима број: 02-880 од 27.01.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас. Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом број услова: ДВ 02-122-1/2020 израђени 05.02.2020. године, издати од стране ЈП „ВРБАСГАС“ Козарачка 3, Врбас. Технички услови за пројектовање и укрштање канализационог прикључка са н.н. мрежом, у улици Владимира Гарјанског бр. 4, у Врбасу на к.п. бр. 6837/15, к.о. Врбас-град: 8А.1.1.0.- Д.07.08.-29896-20 од 29.01.2020. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор. Саобраћајно - технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Владимира Гарјанског у Врбасу, бр. 351-5-7/2020- IV/06 израђено 12.02.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас, утврено је да су прибављени услови за укрштање и паралелно вођење.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 3837/12 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Владимира Гарјанског бр. 4, категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на спољну канализациону мрежу -објект категорије „Г“, класификациона ознака број 222100, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић