

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски
менаџмент стамбене послове
Број: ROP-VRB-35939-ISAWHA-2/2019
Дана: 10.12.2019.
године ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 3. став 2. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 12/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, решавајући по захтеву Јовице Михајловић, ул. Петра Драпшина бр.101, Змајево, доноси,

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јовица Михајловић, ул. Петра Драпшина бр.101, Змајево, решење о одобрењу за извођење радова промене намене без извођења радова, стамбеног простора у пословни простор, нето површине 19,36 м², т.ј. промена намене зграде бр.1-стамбено-пословна зграда у пословну зграду, спратности П+0, бруто површине 135 м², која је саграђен на кат. парц. бр. 2448/2 к.о. Врбас, у Врбасу, ул. Ивана Милутиновић бр.146, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 123001.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јовица Михајловић, ул. Петра Драпшина бр.101, Змајево, да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за промену намене без извођења радова, стамбеног простора у пословни простор, изврши уплату једнократно у износу од од 10.574,96 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-35939-ISAWHA-2/2019, по моделу 97, са позивом на број: 25-240-2603961830021, шифра плаћања: 253.

Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања..

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-10-01/2019, који је израђен од стране 10¹ Dekametar Arhitektonski Studio, Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 103, од октобра месеца 2019, главни пројектант Драгана Каришић, мастер. инг. арх, лиценца број 300 N032 14,
- Идејни пројекат архитектуре – свеска „1“, број Е-10-01/2019, који је израђен од стране 101 Dekametar Arhitektonski Studio, Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 103, од октобра месеца

2019, главни пројектант Драгана Каришић, мастер. инг. арх, лиценца број 300 N032 14,

- Препис листа непокретности број 1395 к.о. Врбас-град од 10.12.2019. године, који је издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Пуномоћ.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Јовица Михајловић, ул. Петра Драпшина бр.101, Змајево, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова промене намене без извођења радова, стамбеног простора у пословни простор, нето површине 19,36 m², т.ј. промена намене зграде бр.1- стамбено-пословноа згрде у пословну зграду, спратности П+0, бруто површине 135 m², која је саграђен на кат. парц. бр. 2448/2 к.о. Врбас, у Врбасу, ул. Ивана Милутиновић бр.146, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 123001.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-10-01/2019, који је израђен од стране 101 Dekametar Arhitektonski Studio, Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 103, од октобра месеца 2019, главни пројектант Драгана Каришић, мастер. инг. арх, лиценца број 300 N032 14,
- Идејни пројекат архитектуре – свеска „1“, број Е-10-01/2019, који је израђен од стране 101 Dekametar Arhitektonski Studio, Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 103, од октобра месеца 2019, главни пројектант Драгана Каришић, мастер. инг. арх, лиценца број 300 N032 14,
- Препис листа непокретности број 1395 к.о. Врбас-град од 10.12.2019. године, који је издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Пуномоћ.
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решење о одобрењу за извођења радова промене намене без извођења радова, стамбеног простора у пословни простор, нето површине 19,36 m², т.ј. промена намене зграде бр.1- стамбено-пословна зграда у пословну зграду, спратности П+0, бруто површине 135 m², која је саграђен на кат. парц. бр. 2448/2 к.о. Врбас, у Врбасу, ул. Ивана Милутиновић бр.146, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 12300, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић