

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски
менаџмент стамбене послове
Број: ROP-VRB-2136-ISAW-2/2019
Дана: 17.12.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 3. став 2. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 12/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, решавајући по захтеву ОШ „ ВУК КАРАЏИЋ“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр.87, доноси,

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору ОШ „ ВУК КАРАЏИЋ“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр.87, решење о одобрењу извођења радова на реконструкцији зграде бр.1- зграда основног образовања, површине земљишта под зградом објектом 878,80 m², БРГП: 2003,41 m², максималне спратности По+П+1, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, који је саграђен на кат. парц. бр. 745 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.87.

Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођења радова на реконструкцији зграде бр.1- зграда основног образовања, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, који је саграђен на кат. парц. бр. 745 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.87, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 12/2019).

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број: GS(IDP) 05-03/19 од марта 2019. године, који је израдио ДОО "DOM-ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, главни пројектант Драгоје Лековић, дипл. инж. грђ, лиценца број 310 8456 04,
- Идејни пројекат архитектура - свеска „1“, број: A(IDP) 05-03/19 од марта 2019. године, који је израдио ДОО "DOM-ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, одговорни пројектант Драгоје Лековић, дипл. инж. грђ, лиценца број 310 8456 04,
- Идејни пројекат хидротехничких инсталација - свеска „3“, број: НМ (IDP) 05-03/19 од марта 2019. године, који је израдио ДОО "DOM-ПРОЈЕКТ" из Новог Сада одговорни пројектант Драгоје Лековић, дипл. инж. грђ, лиценца број 310 8456 04,
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација - свеска „4“, број: IDP 015-4/2019 од марта 2019. године, који је израдио ДОО "ELING plan" из Сремске Каменице, одговорни

пројектант Саша Радојчић, дипл. ел. инж., лиценца број 350 X001 09,

- Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - свеска „5“, број: IDP 015-5.2/2019 од марта 2019. године, који је израдио ДОО „ELING plan“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл. ел. инж., лиценца број 350 I00147 19,

- Елаборат заштите од пожара , број EЗP- 015/2019, од марта 2019.године, израђен од стране „ELING plan“ из Семске Каменице, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел , лиценца бр.07-152-151/15

- Елаборат енергетске ефикасности, број Е-2-3/19, од јуна 2019.године, израђен од стране, PRO ING MMZ COMMERC ДОО ТЕМЕРИН из Темерина, одговорни пројектант Биљана Поповић, дипл.инж.маш , лиценца бр.381 0196012;

- Препис листа непокретности број 424 к.о. Бачко Добро Поље од 16.12.2019. године, који је издат од стране РГЗ - СКН Врбас,

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор ОШ „ ВУК КАРАЦИЋ “ из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр.87, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решење о одобрењу извођења радова на реконструкцији зграде бр.1- зграда основног образовања, површине земљишта под зградом објектом 883 m² (ново стање настало енергетском санацијом 908 m²), спратности По+П+1, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, који је саграђен на кат. парц. бр. 745 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.87.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број: GS(IDP) 05-03/19 од марта 2019. године, који је израдио ДОО „ DOM-PROJEKT“ из Новог Сада, главни пројектант Драгоје Лековић, дипл. инж. грђ, лиценца број 310 8456 04,

- Идејни пројекат архитектура - свеска „1“, број: А(IDP) 05-03/19 од марта 2019. године, који је израдио ДОО „ DOM-PROJEKT“ из Новог Сада, одговорни пројектант Драгоје Лековић, дипл. инж. грђ, лиценца број 310 8456 04,

- Идејни пројекат хидротехничких инсталација - свеска „3“, број: НМ (IDP) 05-03/19 од марта 2019. године, који је израдио ДОО „ DOM-PROJEKT“ из Новог Сада одговорни пројектант Драгоје Лековић, дипл. инж. грђ, лиценца број 310 8456 04,

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација - свеска „4“, број: IDP 015-4/2019 од марта 2019. године, који је израдио ДОО „ELING plan“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Саша Радојчић, дипл. ел. инж., лиценца број 350 X001 09,

- Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - свеска „5“, број: IDP 015-5.2/2019 од марта 2019. године, који је израдио ДОО „ELING plan“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл. ел. инж., лиценца број 350 I00147 19,

- Елаборат заштите од пожара , број EЗP- 015/2019, од марта 2019.године, израђен од стране „ELING plan“ из Семске Каменице, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел , лиценца бр.07-152-151/15;

- Елаборат енергетске ефикасности, број Е-2-3/19, од јуна 2019.године, израђен од стране, PRO ING MMZ COMMERC ДОО ТЕМЕРИН из Темерина, одговорни пројектант Биљана Поповић, дипл.инж.маш , лиценца бр.381 0196012;

- Препис листа непокретности број 424 к.о. Бачко Добро Поље од 16.12.2019. године, који је издат од стране РГЗ - СКН Врбас, са забележбом поднетог захтева за провођења промене број 952-02-7-102-822/2019-промена настала изградњом и доградњом;

- Извештај о вештачењу, сутског вештака грађевинске струке Зарана Петровић дипл.инж.грађ. број: БТА 4.4/19 ОД 25.01.2019. године у сврху уписа у катастар непокретности и вода;

- Пуномоћ.

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова издавање решење о одобрењу извођења радова на реконструкцији зграде бр.1- зграда основног образовања, површине земљишта под зградом објектом 883 m² (ново стање настало енергетском санацијом 908 m²), спратности По+П+1, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, који је саграђен на кат. парц. бр. 745 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр.87, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић