

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски
менаџмент стамбене послове
Број: РОР-VRB-34475-ISAWA-1/2019
Дана: 14.11.2019.
године ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 3. став 2. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 12/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења в.д. начелника број 031-431/2019-IV/03 од 20.09.2019. године, решавајући по захтеву Лепојевић Владимира из Врбаса, Блок Васиља Копривице бр. 7/1, доноси,

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Лепојевић Владимиру из Врбаса, Блок Васиља Копривице бр. 7/1, решење о одобрењу извођења радова за промену намене без извођења радова пословног простора у стамбени простор, бруто површине 21,05m², односно корисне површине 15,44 m², т.ј. промена намене стамбено-пословног објекта у стамбени објекат, спратности П+0, бруто површине 120 m², који је саграђен на на кат. парц. бр. 8095 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Палих бораца бр.34а, категорије објекта „А“.

Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за промену намене без извођења радова пословног простора у стамбени простор бруто површине 21,05m², односно корисне површине 15,44 m², т.ј. промена намене стамбено-пословног објекта у стамбени објекат, спратности П+0, бруто површине 120 m², који је саграђен на на кат. парц. бр. 8095 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Палих бораца бр.34а, категорије објекта „А“, а све у складу са чланом 15. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 12/2019).

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број IDP-42/19 од новембра 2019. године, који је израдио Пројектни биро „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ, лиценца број 310 Е350 07,
- Идејни пројекат архитектуре – свеска „1“, број 1908/19 од августа 2019. године, који је израдио Пројектни биро „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ, лиценца број 310 Е350 07,
- Препис листа непокретности број 5834 к.о. Врбас-град од 14.11.2019. године, који је издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Пуномоћ.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Лепојевић Владимиру из Врбаса, Блок Васиља Копривице бр. 7/1, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за промену намене без извођења радова пословног простора у стамбени простор бруто површине 21,05m², односно корисне површине 15,44 m², т.ј. промена намене стамбено-пословног објекта у стамбени објекат, спратности П+0, бруто површине 120 m², који је саграђен на на кат. парц. бр. 8095 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Палих бораца бр.34а, категорије објекта „А“.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број IDP-42/19 од новембра 2019. године, који је израдио Пројектни биро „ АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ, лиценца број 310 Е350 07,
- Идејни пројекат архитектуре – свеска „1“, број 1908/19 од августа 2019. године, који је израдио Пројектни биро „ АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ, лиценца број 310 Е350 07,
- Препис листа непокретности број 5834 к.о. Врбас-град од 14.11.2019. године, који је издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова решења о одобрењу за извођење радова за промену намене без извођења радова пословног простора у стамбени простор, т.ј. промена намене стамбено-пословног објекта у стамбени објекат, спратности П+0 који је саграђен на на кат. парц. бр. 8095 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Палих бораца бр.34а, категорије објекта „А, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић