

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: ROP-VRB-33522-ISAW-1/2019
Дана: 05.11.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 3. став 2. тачка 18. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења в.д. начелника број 031-431/2019-IV/03 од 20.09.2019. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, доноси,

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору ОШ „Петар Петровић Његош“ из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 34, решење о одобрењу извођења радова за адаптацију унутрашње гасне инсталације и инсталација централног грејања, на згради за основно образовање, која се налази на кат. парц. бр. 7989 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Палих бораца бр. 34, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126321.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“ број ПКН Г 87-01/10-19 од октобра 2019. године, који је израдила ПК „НЕДИТ“ из Бачког Доброг Поља, главни пројектант Славко Недић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 8497 04,
- Препис листа непокретности број 2437 к.о. Врбас-град од 29.10.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас,
- Решење број 351-125/2001-III/05 од 09.11.2001. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Решење број 217-1138/01 од 04.09.2001. године,
- Решење број 217-1139/01 од 04.09.2001. године,
- Извод из листа непокретности број 2361 к.о. Змајево од 17.07.2019. године, који је издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Пуномоћ од 01.10.2019. године.

Предрачунска вредност радова износи 2.984.240,00 динара.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор ОШ „Петар Петровић Његош“ из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 34, поднела је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију унутрашње гасне инсталације и инсталација централног грејања, на згради за основно образовање, која се налази на кат. парц. бр. 7989 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Палих бораца бр. 34, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126321.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“ број ПКН Г 87-01/10-19 од октобра 2019. године, који је израдила ПК „НЕДИЋ“ из Бачког Доброг Поља, главни пројектант Славко Недић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 8497 04,
- Препис листа непокретности број 2437 к.о. Врбас-град од 29.10.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас,
- Решење број 351-125/2001-III/05 од 09.11.2001. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Решење број 217-1138/01 од 04.09.2001. године,
- Решење број 217-1139/01 од 04.09.2001. године,
- Извод из листа непокретности број 2361 к.о. Змајево од 17.07.2019. године, који је издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Пуномоћ од 01.10.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за адаптацију унутрашње гасне инсталације и инсталација централног грејања, на згради за основно образовање, која се налази на кат. парц. бр. 7989 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Палих бораца бр. 34, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126321, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

