

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: ROP-VRB-29024-ISAWHA-2/2019
Дана: 17.10.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 3. став 2. тачка 11. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 12/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења в.д. начелника број 031-431/2019-IV/03 од 20.09.2019. године, решавајући по захтеву Вовк Божићара из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 98, доноси,

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Вовк Божићару из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 98, решење о одобрењу извођења радова за реконструкцију постојећег стамбеног објекта (објекат број 6), укупне бруто површине 66 м², спратности П+0, са променом намене таванског простора у стамбени простор, спратности П+Пк, укупне бруто површине 122,32 м², који се налази у Врбасу, у ул. Ђуре Салаја бр. 98, на кат. парц. бр. 8551 к.о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно у износу од **67.373,88** динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 18-240-0701951830036, шифра плаћања 253.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“ број 37/19 од октобра 2019. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број 37-1/19 од октобра 2019. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Елаборат енергетске ефикасности од јуна 2019. године, који је израдио „ЕНЕПЛУС“ из Врбаса, одговорни пројектант Никола Вујовић, дипл. инг. маш., лиценца број 381 0454 13,
 - Извод из листа непокретности број 3695 к.о. Врбас-град од 30.09.2019. године, који је издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
 - Пуномоћ.
- Предрачунска вредност радова износи 680.000,00 динара.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор Вовк Божић из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 98, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију постојећег стамбеног објекта (објекат број 6), укупне бруто површине 66 м², спратности П+0, са променом намене таванског простора у стамбени простор, спратности П+Пк, укупне бруто површине 122,32 м², који се налази у Врбасу, у ул. Ђуре Салаја бр. 98, на кат. парц. бр. 8551 к.о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“ број 37/19 од октобра 2019. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број 37-1/19 од октобра 2019. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Елаборат енергетске ефикасности од јуна 2019. године, који је израдио „ЕНЕПЛУС“ из Врбаса, одговорни пројектант Никола Вујовић, дипл. инг. маш., лиценца број 381 0454 13,
- Извод из листа непокретности број 3695 к.о. Врбас-град од 30.09.2019. године, који је издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за реконструкцију постојећег стамбеног објекта (објекат број 6), укупне бруто површине 66 м², спратности П+0, са променом намене таванског простора у стамбени простор, спратности П+Пк, укупне бруто површине 122,32 м², који се налази у Врбасу, у ул. Ђуре Салаја бр. 98, на кат. парц. бр. 8551 к.о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010,

24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић