

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: РОР-VRB-27706-ISAW-1/2019
Дана: 20.09.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 3. став 2. тачка 1. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019) члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Центра за социјални рад општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 40, доноси,

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Центру за социјални рад општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 40, решење о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, укупне бруто површине 41,25 м², који се гради на кат. парц. бр. 5198 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 40, категорије објекта „А“, класификациона ознака 124220.

ОДОБРАВА СЕ Центру за социјални рад општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 40, уклањање-рушење постојећег помоћног објекта (зграда број 3) укупне површине 38 м², спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 5198 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 40, категорије „А“, класификациона ознака 124220.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон).

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 019-0/2019 од августа 2019. године, који је израдио „N. WING“, главни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број 019-1/2019 од августа 2019. године, који је израдио „N. WING“, одговорни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08,
- Идејни пројекат-пројекат припремних радова број 019-10/2019 од августа 2019. године, који је израдио „N. WING“, одговорни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08
- Препис листа непокретности број 4410 к.о. Врбас-град од 19.08.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,
- Сагласност број 55100-164-5/2019 од 30.08.2019. године,
- Закључак број 06.4-215/2019-III/02 од 19.09.2019. године,
- Пуномоћ.

Предрачунска вредност објекта износи: 1.849.343,20 динара.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор Центар за социјални рад општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 40, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, укупне бруто површине 41,25 м², који се гради на кат. парц. бр. 5198 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 40, категорије објекта „А“, класификациона ознака 124220 и уклањање-рушење постојећег помоћног објекта (зграда број 3) укупне површине 38 м², спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 5198 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 40, категорије „А“, класификациона ознака 124220.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 019-0/2019 од августа 2019. године, који је израдио „N. WING“, главни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број 019-1/2019 од августа 2019. године, који је израдио „N. WING“, одговорни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08,
- Идејни пројекат-пројекат припремних радова број 019-10/2019 од августа 2019. године, који је израдио „N. WING“, одговорни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08
- Препис листа непокретности број 4410 к.о. Врбас-град од 19.08.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,
- Пуномоћ,
- Сагласност број 55100-164-5/2019 од 30.08.2019. године,
- Закључак број 06.4-215/2019-III/02 од 19.09.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, укупне бруто површине 41,25 м2, који се гради на кат. парц. бр. 5198 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 40, категорије објекта „А“, класификациона ознака 124220 и уклањање-рушење постојећег помоћног објекта (зграда број 3) укупне површине 38 м2, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 5198 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 40, категорије „А“, класификациона ознака 124220, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић