

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: ROP-VRB-24979-ISAW-1/2019
Дана: 03.09.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 3. став 2. тачка 1. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019) члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ОЗЗ „НАШЕ ЗРНО“ из Врбаса, ул. Куцурски пут бб, доноси,

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ОЗЗ „НАШЕ ЗРНО“ из Врбаса, ул. Куцурски пут бб, решење о одобрењу извођења радова за изградњу надстрешнице за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, димензија 20,15 м x 12,15 м, категорије „А“, класификациона ознака 127121 и изградњу објекта за смештај пољопривредног алата, спратности П+0, бруто површине основе 49,68 м2, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141, који се граде на кат. парц. број 2224 к.о. Врбас, у Врбасу, у ул. Куцурски пут бб.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од **1.146,50** динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења, на рачун број 840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 74-240-108557837, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату у датом року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат број 21/19 од јула 2019. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Препис листа непокретности број 2139 к.о. Врбас, издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Пуномоћ од 12.06.2019. године.

Предрачунска вредност објекта износи: 5.300.000,00 динара.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор ОЗЗ „НАШЕ ЗРНО“ из Врбаса, ул. Куцурски пут бб, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу надстрешнице за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, димензија 20,15 м x 12,15 м, категорије „А“, класификациона ознака 127121 и изградњу објекта за смештај пољопривредног алата, спратности П+0, бруто површине основе 49,68 м², категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141, који се граде на кат. парц. број 2224 к.о. Врбас, у Врбасу, у ул. Куцурски пут бб.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат број 21/19 од јула 2019. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Пуномоћ од 12.06.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу надстрешнице за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, димензија 20,15 м x 12,15 м, категорије „А“, класификациона ознака 127121 и изградњу објекта за смештај пољопривредног алата, спратности П+0, бруто површине основе 49,68 м², категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141, који се граде на кат. парц. број 2224 к.о. Врбас, у Врбасу, у ул. Куцурски пут бб, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић