

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: РОР-VRB-23707-ISAWHA-2/2019
Дана: 09.09.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 3. став 2. тачка 2. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017, 12/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Баровић Милице из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 95, доноси,

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Себењи Срђану из Фекетића, ул. Јожефа Атиле бр. 15, чији је финансијер Милица Баровић из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 95, решење о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта (објекат за узгој оваца), спратности П+0, укупне бруто површине 366,32 м2, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127111.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат број Е-264/19 од августа 2019. године, који је израдио БироБаминг из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3723 03,
- Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-25/2019-IV/05 од 03.09.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Решење број 320-2-352/2019-IV/10 од 28.08.2019. године, које је издато од стране Одељења за пољопривреду,
- Препис листа непокретности број 1910 к.о. Врбас од 20.08.2019. године, издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Уговор о финансирању од 31.07.2019. године,
- Записник број 354-сл/2019 од 03.07.2019. године, који је сачињен од стране Комисије за попис незаконито изграђених објеката на територији Општине Врбас,
- Извод из регистра пољопривредних газдинстава број 320-5/2019-115 од 23.07.2019. године,

- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/2019-115 од 23.07.2019. године,
- Пуномоћ од 15.07.2019. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од **10.807,90** динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења, на рачун број 840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 33-240-1311981830015, шифра плаћања 253. Уколико инвеститори не изврши уплате у датом року, обавезују се да најкасније пре подношења пријаве радова уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор Себењи Срђан из Фекетића, ул. Јожефа Атиле бр. 15, чији је финансијер Милица Баровић из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 95, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта (објекат за узгој оваца), спратности П+0, укупне бруто површине 366,32 м², категорије објекта „А“, класификациона ознака 127111.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат број Е-264/19 од августа 2019. године, који је израдио БироБаминг из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3723 03,
- Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-25/2019-IV/05 од 03.09.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Решење број 320-2-352/2019-IV/10 од 28.08.2019. године, које је издато од стране Одељења за пољопривреду,
- Препис листа непокретности број 1910 к.о. Врбас од 20.08.2019. године, издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Уговор о финансирању од 31.07.2019. године,
- Записник број 354-сп/2019 од 03.07.2019. године, који је сачињен од стране Комисије за попис незаконито изграђених објеката на територији Општине Врбас,
- Извод из регистра пољопривредних газдинстава број 320-5/2019-115 од 23.07.2019. године,
- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/2019-115 од 23.07.2019. године,
- Пуномоћ од 15.07.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу економског објекта (објекат за узгој оваца), спратности П+0, укупне бруто површине 366,32 м2, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127111, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић