

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: ROP-VRB-10478-ISAWHA-4/2019
Дана: 13.09.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 3. став 2. тачка 11. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019) члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Дукаји Антала из Врбаса, ул. Лазе Костића бр. 25, доноси,

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститорима Дукаји Анталу и Весни из Врбаса, ул. Лазе Костића бр. 25, решење о одобрењу извођења радова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта (објекат број 2), укупне површине постојећег помоћног објекта 28 м², спратности П+0 димензија доградње 7,03 м x 3,61 м + 14,92 м x 1,20 м., који се налази на кат. парц. бр. 8471 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Лазе Костића бр. 25.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврше уплату једнократно у износу од **18.891,95** динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења, и то Дукаји Антал износ од **9.445,97** динара на рачун број 840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 97-240-2305963830052, шифра плаћања 253 и Дукаји Весна износ од **9.445,97** динара на рачун број 840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 65-240-0509966835044, шифра плаћања 253. Уколико инвеститори не изврши уплате у датом року, обавезују се да најкасније пре подношења пријаве радова уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 11/2018 од 15.06.2019. године, који је израдио ПБ „GRAFING-TIM“, главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 1662 03,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број 11/2018 од 15.06.2019. године, који је израдио ПБ „GRAFING-TIM“, главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 1662 03,
- Препис листа непокретности број 894 к.о. Врбас-град од 21.05.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,
- Пуномоћ.

Предрачунска вредност објекта износи: 500.000,00 динара.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор Дукаји Антал из Врбаса, ул. Лазе Костића бр. 25, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта (објекат број 2), укупне површине постојећег помоћног објекта 28 м², спратности П+0 димензија доградње 7,03 м x 3,61 м + 14,92 м x 1,20 м,, који се налази на кат. парц. бр. 8471 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Лазе Костића бр. 25.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 11/2018 од 15.06.2019. године, који је израдио ПБ „GRAFING-TIM“, главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 1662 03,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број 11/2018 од 15.06.2019. године, који је израдио ПБ „GRAFING-TIM“, главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 1662 03,
- Препис листа непокретности број 894 к.о. Врбас-град од 21.05.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,
- Пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта (објекат број 2), укупне површине постојећег помоћног објекта 28 м², спратности П+0 димензија доградње 7,03 м x 3,61 м + 14,92 м x 1,20 м,, који се налази на кат. парц. бр. 8471 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Лазе Костића бр. 25, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

