

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
стамбене послове  
Број: ROP-VRB-826-ISAWHA-5/2019  
Дана: 06.09.2019. године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 3. став 2. тачка 11. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019) члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, доноси,

## **РЕШЕЊЕ** **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, решење о одобрењу извођења радова за реконструкцију и енергетску санацију објекта (објекат број 1) ПУ „БОШКО БУХА“-вртић „Ливадица“, укупне површине 230 м2, спратности По+П, који се налази на кат. парц. бр. 5880/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 2, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126310.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-629-LOC-1/2019 од 20.02.2019. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, главни пројектант Радмила Марковић Ваврин, маст. инг. арх., лиценца број 300 М473 13,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Радмила Марковић Ваврин, маст. инг. арх., лиценца број 300 М473 13,
- Идејни пројекат-пројекат хидротехничких инсталација, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Радмила Марковић Ваврин, маст. инг. арх., лиценца број 300 М473 13,
- Идејни пројекат-пројекат електроенергетских инсталација, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 3763 03,
- Идејни пројекат-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 3763 03,

- Идејни пројекат-пројекат машинских инсталација, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Милан Гнип, дипл. инг. маш., лиценца број 300 Е312 07,
- Елаборат енергетске ефикасности, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Радмила Марковић Ваврин, маст. инг. арх., лиценца број 300 М473 13,
- Елаборат заштите од пожара, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 3763 03,
- Извод из листа непокретности број 2718 к.о. Врбас-град, издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Обавештење број 07.2-100/2019-IV/05 од 15.05.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Овлашћење број 06-3-75/2017-II/02 од 09.06.2017. године.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Предрачунска вредност објекта износи: 5.015.861,30 динара.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

## **Образложење**

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела је преко овлашћеног лица захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију и енергетску санацију објекта (објекат број 1) ПУ „БОШКО БУХА“-вртић „Ливадица“, укупне површине 230 м<sup>2</sup>, спратности По+П, који се налази на кат. парц. бр. 5880/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 2, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126310.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-VRB-629-LOC-1/2019 од 20.02.2019. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, главни пројектант Радмила Марковић Ваврин, маст. инг. арх., лиценца број 300 М473 13,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Радмила Марковић Ваврин, маст. инг. арх., лиценца број 300 М473 13,

- Идејни пројекат-пројекат хидротехничких инсталација, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Радмила Марковић Ваврин, маст. инг. арх., лиценца број 300 М473 13,
- Идејни пројекат-пројекат електроенергетских инсталација, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 3763 03,
- Идејни пројекат-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 3763 03,
- Идејни пројекат-пројекат машинских инсталација, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Милан Гнип, дипл. инг. маш., лиценца број 300 Е312 07,
- Елаборат енергетске ефикасности, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Радмила Марковић Ваврин, маст. инг. арх., лиценца број 300 М473 13,
- Елаборат заштите од пожара, број 5908/2018 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „Институт за превентиву“ из Новог Сада, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 3763 03,
- Извод из листа непокретности број 2718 к.о. Врбас-град, издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Обавештење број 07.2-100/2019-IV/05 од 15.05.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Овлашћење број 06-3-75/2017-II/02 од 09.06.2017. године. доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за реконструкцију и енергетску санацију објекта (објекат број 1) ПУ „БОШКО БУХА“-вртић „Ливадица“, укупне површине 230 м<sup>2</sup>, спратности По+П, који се налази на кат. парц. бр. 5880/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 2, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126310, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић