

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: РОР-VRB-22342-ISAWHA-2/2019
Дана: 26.08.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 3. став 2. тачка 5. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017, 12/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву ДОО „ЈУРОШЕВИЋ МД“ из Врбаса, ул. Арчибалда Рајса бб, доноси,

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ДОО „ЈУРОШЕВИЋ МД“ из Врбаса, ул. Арчибалда Рајса бб, решење о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашњих инсталација (инсталација система аутоматске сигнализације и детекције пожара као и електроенергетске инсталације сигурносног и противпаничног осветљења) у угоститељски део објекта (сала-ресторан и кухиња) у оквиру постојећег пословног објекта, спратности П+1, који се налази на кат. парц. бр. 9934/2 к.о. Врбас-град, категорије „Г“, класификациона ознака 125213.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“ број ИДП 084-0/2019 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“, из Сремске Каменице главни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 F183 07,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број ИДП 084-1/2019 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“, из Сремске Каменице одговорни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 F183 07,
- Идејни пројекат-пројекат електроенергетских инсталација број ИДП 084-4/2019 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“, из Сремске

Каменице одговорни пројектант Саша Радојичић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 Н001 09,

- Идејни пројекат-пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара број ИДП 084-5.2/2019 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“, из Сремске Каменице, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 100147 19,
- Елаборат заштите од пожара број ЕЗОП 084/2019 од јула 2019. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“, из Сремске Каменице, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 100147 19, МУП 07-152-151/15,
- Извод из листа непокретности број 6016 од 02.08.2019. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас,
- Пуномоћ.

Предрачунска вредност радова износи 303.825,57 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

ДОО „ЈУРОШЕВИЋ МД“ из Врбаса, ул. Арчибалда Рајса бб, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих инсталација (инсталација система аутоматске сигнализације и детекције пожара као и електроенергетске инсталације сигурносног и противпаничног осветљења) у угоститељски део објекта (саларесторан и кухиња) у оквиру постојећег пословног објекта, спратности П+1, који се налази на кат. парц. бр. 9934/2 к.о. Врбас-град, категорије „Г“, класификациона ознака 125213.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“ број ИДП 084-0/2019 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“, из Сремске Каменице главни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 F183 07,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број ИДП 084-1/2019 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“, из Сремске Каменице одговорни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 F183 07,
- Идејни пројекат-пројекат електроенергетских инсталација број ИДП 084-4/2019 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“, из Сремске Каменице одговорни пројектант Саша Радојичић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 H001 09,
- Идејни пројекат-пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара број ИДП 084-5.2/2019 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“, из Сремске Каменице, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 100147 19,
- Елаборат заштите од пожара број ЕЗОП 084/2019 од јула 2019. године, који је израдио ДОО „ELING PLAN“, из Сремске Каменице, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 100147 19, МУП 07-152-151/15,
- Извод из листа непокретности број 6016 од 02.08.2019. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас,
- Пуномоћ.
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашњих инсталација (инсталација система аутоматске сигнализације и детекције пожара као и електроенергетске инсталације сигурносног и противпаничног осветљења) у угоститељски део објекта (сала-ресторан и кухиња) у оквиру постојећег пословног објекта, спратности П+1, који се налази на кат. парц. бр. 9934/2 к.о. Врбас-град, категорије „Г“, класификациона ознака 125213, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013- Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић