

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
стамбене послове  
Број: ROP-VRB-18467-ISAW-3/2019  
Дана: 26.08.2019. године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 3. став 2. тачка 5. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017, 12/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Лечић Недељка из Змајева, ул. 1. маја бр. 9, доноси,

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Лечић Недељку из Змајева, ул. 1. маја бр. 9, решење о одобрењу извођења радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 669 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. 1. маја бр. 9. Категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу- објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат број ПKN Г 68-05/08-19-0 од августа 2019. године, који је израдила ПК „НЕДИЋ“ из Бачког Доброг Поља, главни пројектант Славко Недић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 8497 04,
- Локацијски услови број ROP-VRB-18467-LOC-1/2019 од 19.07.2019. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент
- Препис листа непокретности број 605 к.о. Змајево од 26.08.2019. године, издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Сагласност број 06-02-1/19-933 од 21.08.2019. године, која је издато од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада,
- Пуномоћ.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

## **Образложење**

Инвеститор Лечић Недељко из Змајева, ул. 1. маја бр. 9, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 669 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. 1. маја бр. 9. Категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу- објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат број ПКН Г 68-05/08-19-0 од августа 2019. године, који је израдила ПК „НЕДИЋ“ из Бачког Доброг Поља, главни пројектант Славко Недић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 8497 04,
- Локацијске услове број ROP-VRB-18467-LOC-1/2019 од 19.07.2019. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент
- Сагласност број 06-02-1/19-933 од 21.08.2019. године, која је издато од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада,
- Пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 669 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. 1. маја бр. 9, категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу- објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009,

64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић