

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: РОР-VRB-16029-ISAWHA-4/2019
Дана: 14.08.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 3. став 2. тачка 5. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017, 12/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Петровић Јожефа из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 65, доноси,

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Петровић Јожефу из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 65, решење о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта саграђеног на кат. парц. бр. 7173 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 65, на спољну канализациону мрежу, категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу- објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од **8.932,55 динара**, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 84-240-1404956830033, шифра плаћања 253.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу број ROP-VRB-16029-LOC-1/2019 од 26.06.2019. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат-главна свеска „0“ за извођење радова на изградњи прикључка објекта на спољну канализациону мрежу, који је израдио ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ из Врбаса, , под бројем идп-к-08/19 од ЈУНА 2019. године, главни пројектант Славица Нешковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М267 13,
- Препис листа непокретности број 5374 к.о. Врбас-град од 15.07.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Изјава за брисање заложног права –хипотеке од 05.08.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ од 16.05.2019. године,
- овлашћење.

Предрачунска вредност радова износи **88.737,50 динара**.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Петровић Јожеф из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 65, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта саграђеног на кат. парц. бр. 7173 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 65, на спољну канализациону мрежу, категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу- објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу број ROP-VRB-16029-LOC-1/2019 од 26.06.2019. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат-главна свеска „0“ за извођење радова на изградњи прикључка објекта на спољну канализациону мрежу, који је израдио ЈКП

„КОМУНАЛАЦ“ из Врбаса, , под бројем идп-к-08/19 од ЈУНА 2019. године, главни пројектант Славица Нешковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М267 13,

- Препис листа непокретности број 5374 к.о. Врбас-град од 15.07.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Изјава за брисање заложног права –хипотеке од 05.08.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ од 16.05.2019. године,
- овлашћење.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључка постојећег стамбеног објекта саграђеног на кат. парц. бр. 7173 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 65, на спољну канализациону мрежу, категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу- објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић