

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
животне средине и енергетски менаџмент стамбене
послове
Број: РОР-VRB-11112-ISAWHA-2/2019
Дана: 12.06.2019. године ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018), члана 3. став 2. тачка 5. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017 и 27/2018), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву KOMERCIJALNA BANKA AD, BEOGRAD (VRAČAR), Светог Саве 14, Београд, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору KOMERCIJALNA BANKA AD, BEOGRAD (VRAČAR), Светог Саве 14, Београд, решење о одобрењу извођења радова на адаптацији стамбено пословне зграде бр.1, дела п.д. бр. 1 - Експозитуре у Врбасу, на кат. парц. бр. 6141 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 49, категорије „Б“, класификациона ознака 122011, у постојећој нето површини дела п.д.бр.1 од 151,02 м², тј. будућој нето површине дела п.д.бр.1 од 153,84 м².

Предрачунска вредност радова износи **8.000.000,00 динара**.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 8.396,60 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 12.07.2019. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 12.07.2019. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 98-240-07737068, шифра плаћања 253.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат - главна свеска „0“ за извођење радова адаптације зграде Експозитуре у Врбасу, који је израдио ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМА И АРХИТЕКТУРА а.д.Нови Београд, под бројем 2793/17/-14-ИДП-0 од јануара 2019. године, главни пројектант Љиљана Михајиловић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1230 03,

- Идејни пројекат – свеска „1“ - пројекат архитектуре, који је израдио ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

УРБАНИЗАМА И АРХИТЕКТУРА а.д.Нови Београд, под бројем 2793/17/-14-ИДП-1 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Љиљана Михајиловић, дипл. инг. арх, лиценца број 300 1230 03,

- Идејни пројекат – свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМА И АРХИТЕКТУРА а.д.Нови Београд, под бројем 2793/17/-14-ИДП-4 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Биљана Ивковић, дипл. инг. ел, лиценца број 350 G559 08;

- Идејни пројекат – свеска „5“- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМА И АРХИТЕКТУРА а.д.Нови Београд, под бројем 2793/17/-14-ИДП-5 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Миленко Мишић, дипл. инг. ел, лиценца број 353 0743 03;

- Идејни пројекат – свеска „6“- пројекат машинских инсталација, који је израдио ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМА И АРХИТЕКТУРА а.д.Нови Београд, под бројем 2793/17/-14-ИДП-6 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Јелена Тасић Топић, дипл. инг. ел, лиценца број 330 1588 10;

- Елаборат заштите од пожара, који је израдио ШИПИНГ Д.О.О. Београд, под бројем 08/18 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Јелена Митић, дипл. инг. арх, лиценца број 330 3323 03;

- Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМА И АРХИТЕКТУРА а.д.Нови Београд, под бројем 2793/17/-14-ИДП-0 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Милена Витез, дипл. инг. арх, лиценца број 381 0065 12;

- Извод из листа непокретности број 4890 к.о. Врбас-град од 11.06.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- пуномоћ од 05.03.2019. године.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, БЕОГРАД (ВРАЋАР), Светог Саве 14, Београд, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу решење о одобрењу извођења радова на адаптацији стамбено пословне зграде бр.1, дела п.д. бр. 1 - Експозитуре у Врбасу, на кат. парц. бр. 6141 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 49, категорије „Б“, класификациона ознака 122011, у постојећој нето површини дела п.д.бр.1 од 151,02 m², тј. будућој нето површине дела п.д.бр.1 од 153,84 m². Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат - главна свеска „0“ за извођење радова адаптације зграде Експозитуре у Врбасу, који је израдио ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМА И АРХИТЕКТУРА а.д.Нови Београд, под бројем 2793/17/-14-ИДП-0 од јануара 2019. године, главни пројектант Љиљана Михајиловић, дипл. инг. арх, лиценца број 300 1230 03,

- Идејни пројекат - свеска „1“- пројекат архитектуре, који је израдио ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМА И АРХИТЕКТУРА а.д.Нови Београд, под бројем 2793/17/-14-ИДП-1 од јануара

2019. године, одговорни пројектант Љиљана Михајловић, дипл. инг. арх, лиценца број 300 1230 03,

- Идејни пројекат - свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМА И АРХИТЕКТУРА а.д.Нови Београд, под бројем 2793/17/-14-ИДП-4 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Биљана Ивковић, дипл. инг. ел, лиценца број 350 G559 08;

- Идејни пројекат - свеска „5“ - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМА И АРХИТЕКТУРА а.д.Нови Београд, под бројем 2793/17/-14-ИДП-5 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Миленко Мишић, дипл. инг. ел, лиценца број 353 0743 03;

- Идејни пројекат - свеска „6“ - пројекат машинских инсталација, који је израдио ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМА И АРХИТЕКТУРА а.д.Нови Београд, под бројем 2793/17/-14-ИДП-6 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Јелена Тасић Топић, дипл. инг. ел, лиценца број 330 1588 10;

- Елаборат заштите од пожара, који је израдио ШИПИНГ Д.О.О. Београд, под бројем 08/18 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Јелена Митић, дипл. инг. арх, лиценца број 330 3323 03;

- Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМА И АРХИТЕКТУРА а.д.Нови Београд, под бројем 2793/17/-14-ИДП-0 од јануара 2019. године, одговорни пројектант Милена Витез, дипл. инг. арх, лиценца број 381 0065 12;

- Извод из листа непокретности број 4890 к.о. Врбас-град од 11.06.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- пуномоћ од 05.03.2019. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на решење о одобрењу извођења радова на адаптацији стамбено пословне зграде бр.1, дела п.д. бр. 1 - Експозитуре у Врбасу, на кат. парц. бр. 6141 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 49, категорије „Б“, класификациона ознака 122011, у постојећој нето површини дела п.д.бр.1 од 151,02 м², тј. будућој нето површине дела п.д.бр.1 од 153,84 м² 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић